

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

3 2 135m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Elegante, komplett renovierte Wohnung in einem historischen Gebäude mit Aufzug zu verkaufen, nur wenige Meter von den bekanntesten Vierteln des Barri Vell in Girona entfernt.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses elegante Apartment in einem historischen Gebäude in Gironas Barri Vell (Altstadt), nur wenige Schritte von einigen der bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt, wie der Kathedrale und dem jüdischen Viertel. Das Barri Vell besticht durch sein Netz mittelalterlicher Gassen und zählt zu den am besten erhaltenen und angesehensten historischen Zentren Europas.

Die Wohnung befindet sich in einem charaktvollen Gebäude, das gekonnt renoviert wurde, um seinen ursprünglichen Charme zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten. Zudem verfügt das Gebäude über einen Aufzug, was in der Altstadt eine Seltenheit ist.

Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 135 m² (101,35 m² Nutzfläche) und wurde geschmackvoll renoviert. Dabei wurden originale Merkmale wie Steinmauern, Sichtmauerwerk und antike Balken erhalten, die dem Haus Authentizität und Charakter verleihen. Hochwertige Materialien, edle Oberflächen und eine sorgfältig ausgewählte Einrichtung eines renommierten Innenarchitekten haben eine elegante und einladende Atmosphäre geschaffen.

Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet. Er umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche aus Naturholz. Auch der Eichenparkettboden ist ein Blickfang. Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit zeitloser Ästhetik, die sich harmonisch in das Gesamtbild des Hauses einfügt.

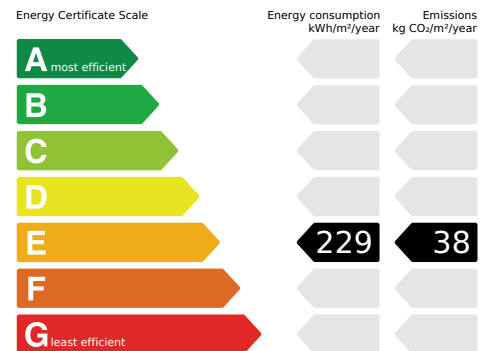
Der Gesamtverkaufspreis beträgt 695.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsbescheinigung vor; die entsprechenden Dokumente werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Status als Großvermieter: Nein.

Insgesamt handelt es sich um eine ganz besondere Immobilie, ideal für alle, die im historischen Zentrum von Girona wohnen möchten und dabei höchsten Komfort und eine exzellente Ausstattung genießen wollen.



lucasfox.de/go/gir67521

Aufzug, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien