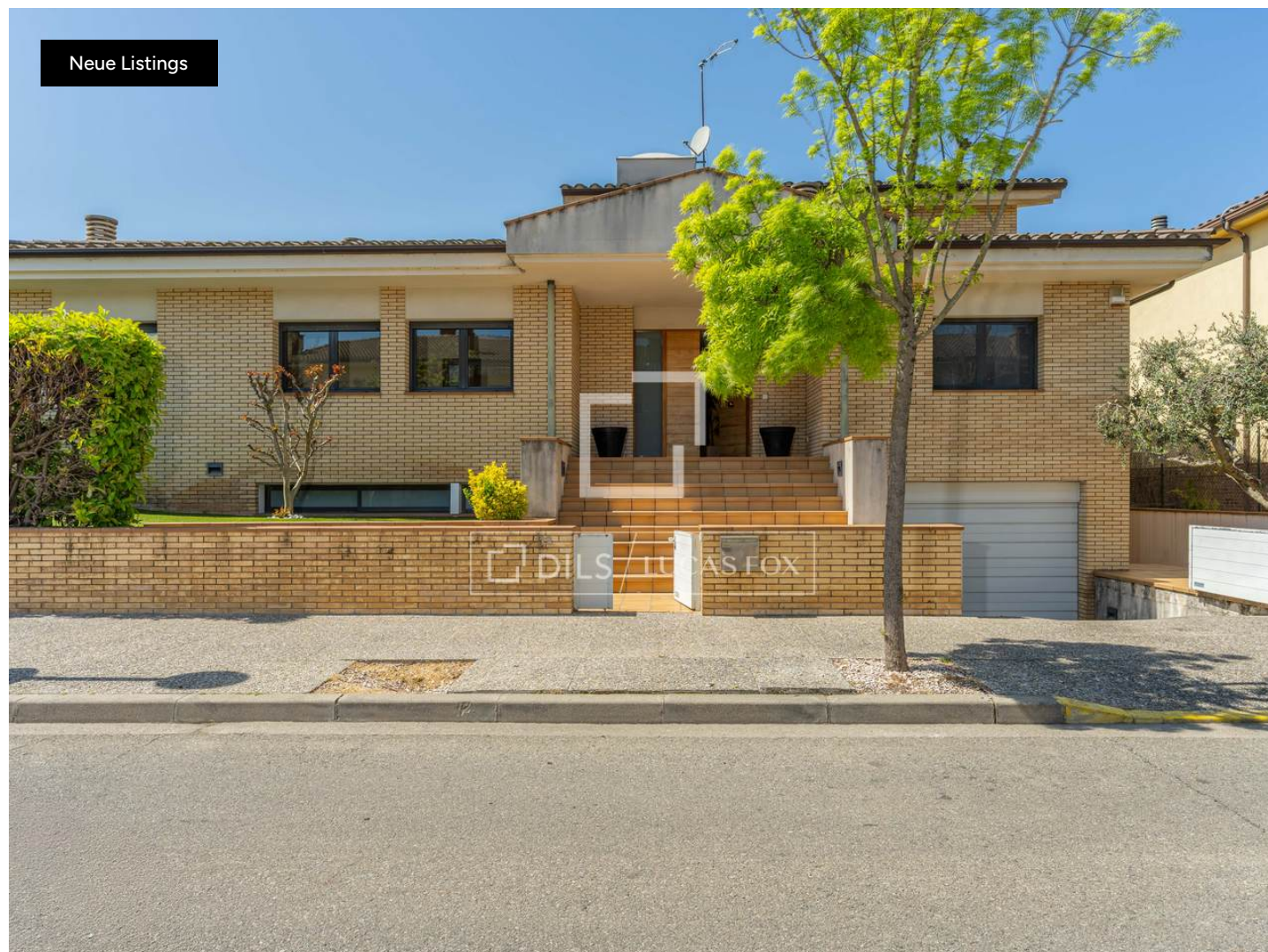


890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und separatem Studio in einem verkehrsgünstig gelegenen Dorf, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Girona entfernt.**

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17840

5	4	416m <sup>2</sup>	713m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und separatem Studio in einem verkehrsgünstig gelegenen Dorf, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Girona entfernt.

### Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und separatem Studio in einem verkehrsgünstig gelegenen Dorf, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Girona entfernt.

Im Herzen von Sarrià de Ter, nur wenige Minuten von Girona entfernt, befindet sich dieses geräumige und vielseitige Haus auf einem großzügigen Grundstück von über 700 m<sup>2</sup> und bietet Komfort, Privatsphäre und unendliches Potenzial für das Familienleben.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, wobei sich der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss befindet. Eine großzügige Eingangshalle empfängt die Gäste und trennt auf natürliche Weise den Wohn- vom Schlafbereich. Auf der einen Seite befindet sich ein heller und einladender Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer gemütlichen Sitzcke, die nahtlos in den Garten übergeht. Auch die offene Küche mit Essbereich bietet direkten Zugang zum Außenbereich und schafft so den perfekten Rahmen für Alltag und gesellige Stunden.

Auf derselben Etage befinden sich die Schlafräume mit vier Doppelzimmern, einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer bietet dank seines eigenen großen Badezimmers zusätzliche Privatsphäre.

Im Obergeschoss bietet ein fantastischer, 60 m<sup>2</sup> großer offener Raum unglaubliche Flexibilität. Ob als Homeoffice, Atelier, Spielzimmer oder zusätzlicher Wohnraum genutzt, er lässt sich problemlos an Ihre Bedürfnisse anpassen und bei Bedarf sogar in zwei zusätzliche Schlafzimmer umwandeln.

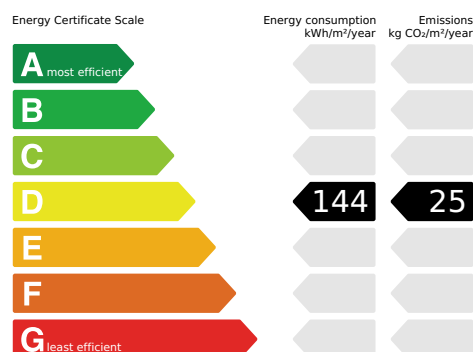
Das Untergeschoss steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und bietet eine große Garage mit Platz für drei Autos, ein Spielzimmer, Abstellräume, eine Speisekammer und einen charmanten Weinkeller. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein separates Studio mit eigener Küche, Wohn- und Essbereich. Dank des Zugangs zu einer privaten Terrasse ist dieser Bereich ideal für Gäste oder die erweiterte Familie.

Dank der Südausrichtung und der großen Fenster genießt das Haus den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre entsteht.



[lucasfox.de/go/gir67889](https://lucasfox.de/go/gir67889)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und separatem Studio in einem verkehrsgünstig gelegenen Dorf, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Girona entfernt.**

Sarrià de Ter ist ein äußerst begehrtes Dorf mit allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Schulen, medizinischer Versorgung und Geschäften des täglichen Bedarfs – und das nur 5 Autominuten vom pulsierenden Stadtzentrum Gironas entfernt. Hier bietet sich eine fantastische Gelegenheit, viel Platz, Komfort und einen gehobenen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Region zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und separatem Studio in einem verkehrsgünstig gelegenen Dorf, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Girona entfernt.**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien