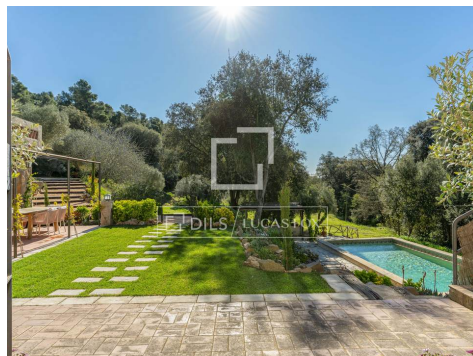


2.225.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

6	5	642m ²	12.618m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2.225.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Fantastisches Bauernhaus mit Charme, Privatsphäre und großem Potenzial steht in Mont-ras, im Herzen von Baix Empordà, zum Verkauf. Es liegt inmitten von Natur und absoluter Ruhe, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses charmante Landhaus am Rande von Mont-ras, in einer der begehrtesten Lagen der Region Baix Empordà, am Fuße des Naturparks Les Gavarres. Es liegt nur wenige Minuten von Calella de Palafrugell, Palamós und den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung direkt am Meer.

Das Anwesen ist von einer mediterranen Landschaft umgeben und bietet absolute Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung – ideal für alle, die abschalten möchten, ohne auf den Komfort verzichten zu müssen, dass Dienstleistungen, Restaurants und die bekanntesten Strände der Region in unmittelbarer Nähe liegen.

Das Anwesen, das Anfang des 19. Jahrhunderts erbaut wurde, bewahrt die historische Essenz der traditionellen katalanischen Architektur, während gleichzeitig eine sorgfältige Renovierung durchgeführt wurde, die seine Authentizität respektiert.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung seines ursprünglichen Charakters komplett renoviert und bietet gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten. Jeder Raum ist mit exquisitem Geschmack und viel Liebe zum Detail gestaltet.

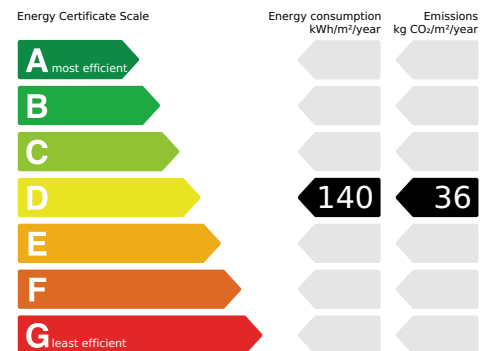
Das Haus ist auf verschiedenen Ebenen und Terrassen angelegt und bietet so unterschiedliche Außenbereiche, die dazu einladen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen – sei es in Momenten der Entspannung, bei Familientreffen oder Zusammenkünften mit Freunden.

Dieses Anwesen mit seinen vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten ist ideal, um den mediterranen Lebensstil und das Flair der Empordà-Region in vollen Zügen zu genießen. Das historische Bauernhaus eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz in einer wahrhaft außergewöhnlichen Naturlandschaft.



lucasfox.de/go/gir68260

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,
Offene Küche, Klimaanlage, Kamin,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2.225.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Das Objekt befindet sich in Baix Empordà. Es bietet 642 m² bebaute Fläche und 332 m² Nutzfläche. Das Objekt präsentiert sich in einem exzellenten Zustand. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an, außer bei Neubauten, bei denen Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer (AJD) fällig werden. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Referenznummer CHG0066601****) wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API-Registrierungsnummer: 4089 (gemäß geltender Gesetzgebung). Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien