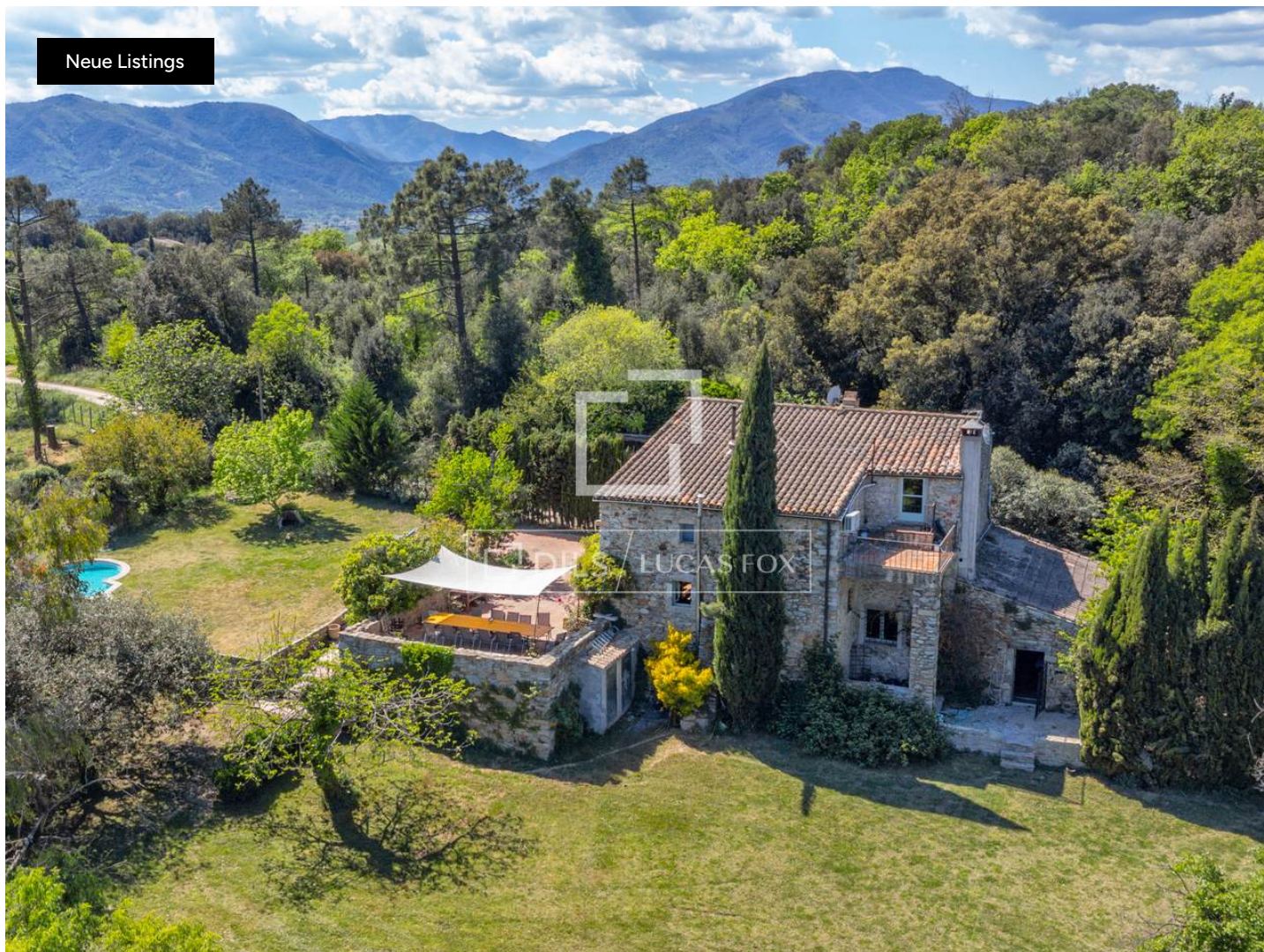


795.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17162

4	4	470m ²	23.789m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

795.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Charmantes Landhaus aus dem 18. Jahrhundert mit 2,3 Hektar Privatgrundstück in naturnaher Lage, zu verkaufen in El Gironès, Girona

Charmantes Landhaus aus dem 18. Jahrhundert (1762) in ruhiger Naturlage, unweit von Girona, ideal für alle, die eine Immobilie mit Privatsphäre, Außenbereich und guter Anbindung an die Stadt suchen.

Das Haus bewahrt den Charme eines traditionellen Landhauses mit einer komfortablen Raumaufteilung und Räumlichkeiten, die sowohl zum Genießen des Interieurs als auch der umgebenden Natur einladen. Es liegt auf einem ca. 2,3 Hektar großen Privatgrundstück mit Gärten, Obstbäumen, einem Hühnerstall, einem Waldstück und Feldern und bietet so ein authentisches, naturnahes und sehr angenehmes Ambiente für das Leben im Freien.

Zum Anwesen gehören auch die Ruinen einer alten Scheune, die noch renoviert werden müssen und derzeit als Parkplatz oder Lagerfläche dienen. Dieses Merkmal verleiht dem Anwesen zusätzlichen Reiz und eröffnet zukünftige Nutzungsmöglichkeiten, die selbstverständlich den geltenden Vorschriften unterliegen.

Das Anwesen eignet sich besonders gut als Hauptwohnsitz für Familien, die Ruhe, eine schöne Landschaft und die Verbundenheit mit der Natur schätzen, aber auch als Zweitwohnsitz in der Nähe von Girona, mit guter Verkehrsanbindung und einer idealen Umgebung zum Wandern, Radfahren und für andere Outdoor-Aktivitäten.

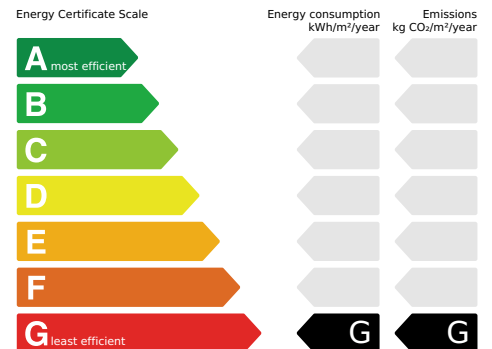
Eine der Hauptattraktionen ist die Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit: ein Haus mit ländlichem Charme, umgeben von Grün und freiem Blick, aber dennoch so gut angebunden, dass es das ganze Jahr über komfortabel genutzt werden kann.

Ein Anwesen, das einen Besuch wert ist, um seinen wahren Charme, die Ruhe der Umgebung und das Potenzial, das es noch bietet, um es an die Bedürfnisse anzupassen und zu verbessern, zu verstehen.



lucasfox.de/go/gir68277

Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

795.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien