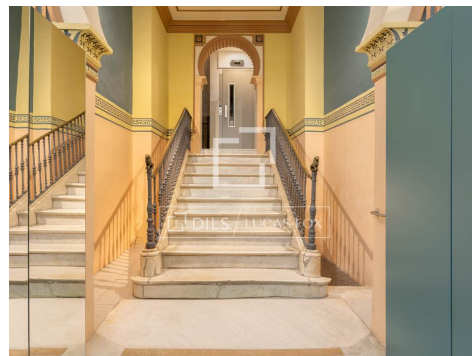
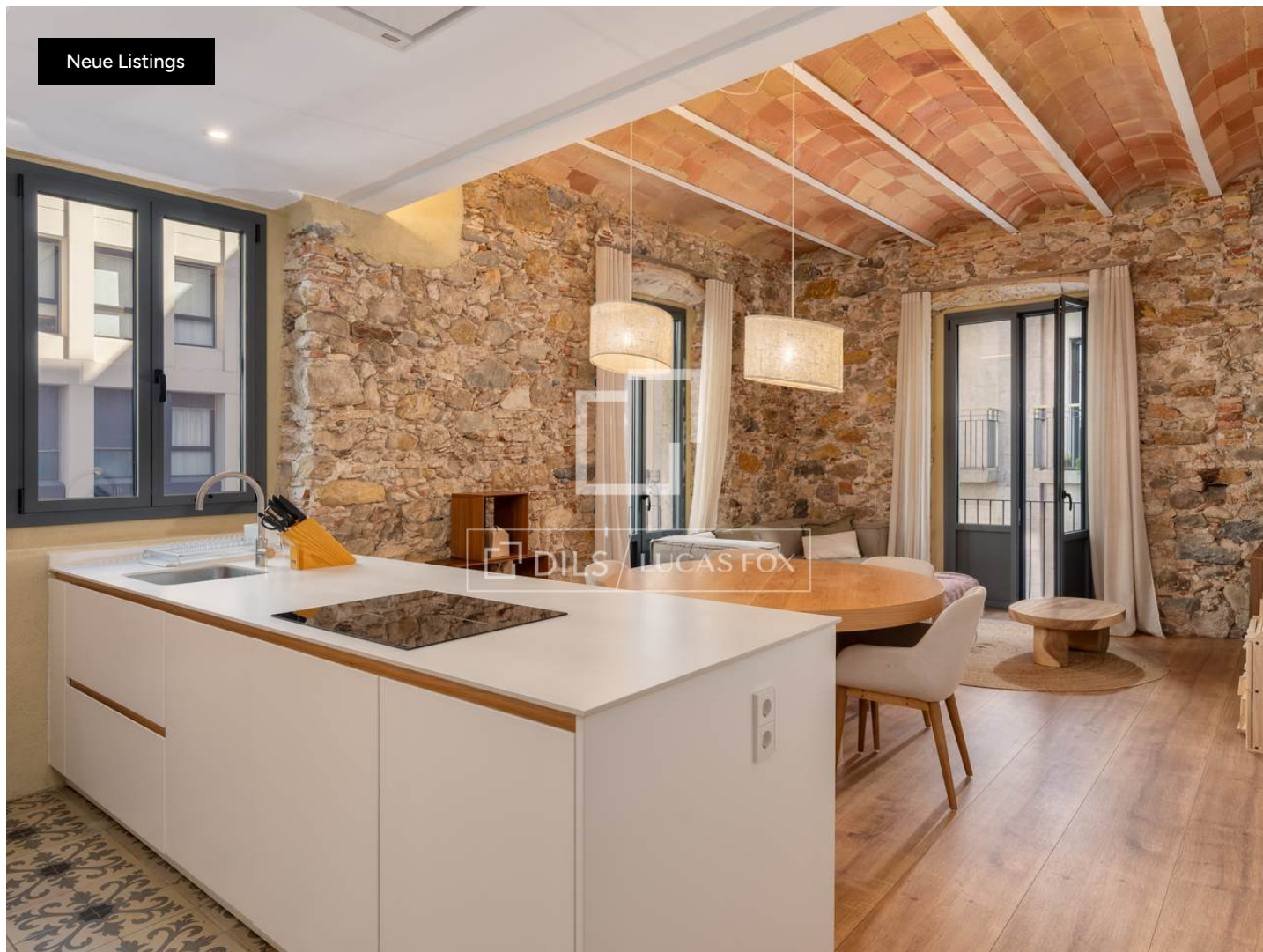


750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17001

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 102m²
Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Eleganz, Geschichte und natürliches Licht in einer exklusiven Wohnung zum Verkauf im Herzen des historischen Barri Vell, Girona

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Apartment in einem der interessantesten Gebäude Gironas, bekannt als Casa Arnau, das in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts, im Jahr 1856, erbaut wurde und an seinen Ursprung im Novecentista-Stil erinnert.

Dieses Gebäude zählt zu den ältesten der Straße und ist eines der bekanntesten der Stadt. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit Geschäftsräumen und acht weiteren Stockwerken. Die schlichten Linien der Fenster und Balkone bilden einen Kontrast zur sorgfältigen Außendekoration mit Terrakotta-Verzierungen, die Pflanzen- und geometrische Motive aufweisen. Besonders bemerkenswert ist der Eingang zur Lobby, der nach maurischen Vorbildern erhalten und restauriert wurde und dessen Hufeisenbögen von den typischen Alfiz-Bögen umrahmt werden.

Das Ergebnis dieser aufwendigen Renovierung ermöglicht es uns, Ihnen eines der schönsten Häuser in Girona anzubieten. Genießen Sie die hervorragende Lage an einer der bekanntesten Straßen der Stadt, nur wenige Schritte von wichtigen Sehenswürdigkeiten wie den Hängenden Häusern am Ufer des Onyar, dem Rathausplatz, der Rambla, der Kathedrale, den Arabischen Bädern und der Basilika Sant Feliu entfernt, sowie dem gesamten jüdischen Viertel aus dem 12. Jahrhundert, das heute zu den am besten erhaltenen in Europa zählt.

Diese fantastische Wohnung im zweiten Obergeschoss eines Eckgebäudes bietet eine Wohnfläche von 102 m², davon sind 81 m² Nutzfläche. Die Immobilie besticht durch viel Tageslicht, hohe Decken und eine hochwertige Ausstattung.

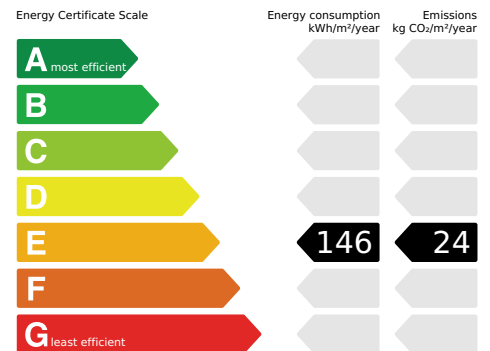
Die Raumaufteilung bietet einen angenehmen Wohnbereich mit offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der komplett ausgestattet und harmonisch in den Raum integriert ist. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer für die beiden anderen Schlafzimmer.

Eine einmalige Gelegenheit, eine Wohnung mit erstklassiger Ausstattung, verbunden mit Respekt vor Tradition und architektonischem Erbe, an einem der symbolträchtigsten Orte Gironas zu erwerben.



lucasfox.de/go/gir68358

Aufzug, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die in Katalonien anfallenden Steuern für Käufe, wie z. B. die Grunderwerbsteuer für Bestandsimmobilien oder die Mehrwertsteuer und die Grunderwerbsteuer für Neubauten. Ebenfalls nicht enthalten sind Abschlusskosten, Notargebühren, Eintragungsgebühren und Verwaltungsgebühren. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per Direktnachricht. Die Immobilie verfügt über eine Nutzungsbescheinigung und einen Energieausweis.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien