

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

17	7	3.279m ²	335.941m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Außergewöhnliches historisches Anwesen in Llagostera, das sich ideal zur Restaurierung eignet. Es umfasst 27,5 Hektar Land, über 2.460 m² Wohnfläche, 17 Schlafzimmer und 7 Badezimmer. Neben einem Haupthaus bietet es zwei separate Wohneinheiten. Enormes Potenzial für Wohn- oder Tourismuszwecke.

Im Herzen von Girona, umgeben von Feldern und mediterraner Natur, bietet dieses beeindruckende historische Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein einzigartiges Restaurierungsprojekt in einer der begehrtesten Gegenden von Girona zu realisieren.

Mit einer bebauten Fläche von über 2.460 m² und gelegen auf einem 27,5 Hektar großen Privatgrundstück bewahrt das Anwesen den Charme katalanischer Herrenhäuser. Seine Steinmauern, hohen Decken, originalen Kamine, der traditionelle Ofen und die großzügige Raumaufteilung lassen den Charakter und die Authentizität einer vergangenen Epoche wiederaufleben und bilden eine hervorragende Grundlage für die Wiederherstellung seines früheren Glanzes.

Das Anwesen umfasst ein Haupthaus und zwei separate Wohnhäuser mit insgesamt 17 Schlafzimmern und 7 Badezimmern, verteilt auf mehrere Gebäude. Die großzügigen und vielseitigen Grundrisse bieten zahlreiche Umgestaltungsmöglichkeiten: eine exklusive Privatresidenz, ein elegantes Boutique-Hotel, ein Wellness-Resort, ein Reitprojekt oder ein Mehrgenerationen-Anwesen.

Zu den einzigartigsten Merkmalen zählt eine originale Privatkapelle – ein geschichtsträchtiger und charakturvoller Raum, der das Anwesen zu etwas ganz Besonderem macht. Im Außenbereich bietet das Anwesen einen Swimmingpool mit Pergola und Umkleideräumen, einen separaten Essbereich im Sommer, einen Tennisplatz, weitläufige Gärten und zahlreiche Nebengebäude wie Scheunen, Lagerschuppen und Geräteschuppen.

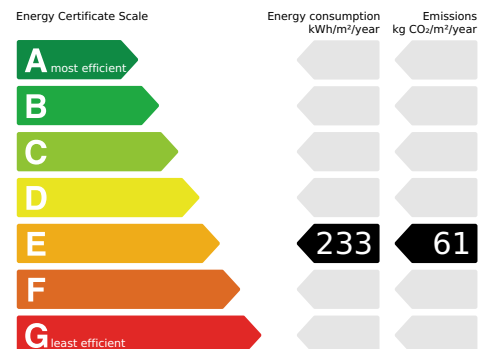
Die 23 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche, die derzeit für den Anbau genutzt werden, erweitern das Potenzial des Anwesens zusätzlich und bieten die Möglichkeit, Landwirtschafts-, Wein-, Viehzucht- oder Selbstversorgungsprojekte in einer Umgebung absoluter Privatsphäre und natürlicher Schönheit zu entwickeln.

Ein Anwesen von enormem historischem und architektonischem Wert, ideal für all jene, die ein einzigartiges Anwesen mit Charakter, Geschichte und Zukunftsperspektiven im Herzen des Hinterlandes der Costa Brava schaffen möchten.



lucasfox.de/go/gir68730

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an (bei Neubauten zusätzlich Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer). Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG00028018001) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

17 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien