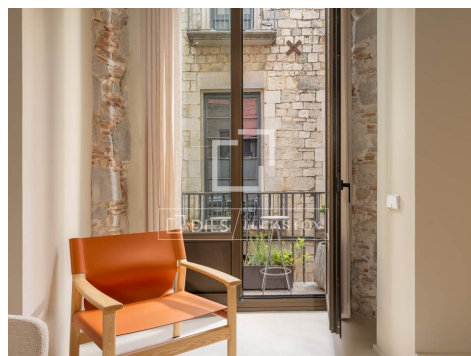


980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17006

3 2 140m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Atemberaubende 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einem restaurierten Palast im historischen Barri Vell von Girona

In einem der charmantesten historischen Gebäude Gironas gelegen, bietet diese außergewöhnliche 181 m² große Maisonette-Wohnung eine einzigartige Verbindung von architektonischem Erbe und modernem Wohnkomfort. Im Herzen des Barri Vell gelegen, besticht die Immobilie durch originale Details, großzügige Wohnräume und einen durchdachten Grundriss, der Komfort und Charakter perfekt vereint.

Im Eingangsbereich empfängt Sie ein geräumiges Doppelzimmer an der Vorderseite des Hauses. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, während Einbauschränke praktischen Stauraum bieten. Angrenzend an das Schlafzimmer befindet sich ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Weiter im Flur bietet ein zusätzlicher Mehrzweckraum flexible Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gästezimmer, Homeoffice, Ankleidezimmer oder Hauswirtschaftsraum.

Im Inneren öffnet sich das Haus zu einem großzügigen, offenen Wohnbereich, in dem Küche und Essbereich fließend ineinander übergehen. Eine zentrale Halbinsel schafft eine natürliche Verbindung zwischen beiden Bereichen und macht den Raum ideal für gesellige Abende und den Alltag. Der Essbereich bietet bequem Platz für größere Gesellschaften und wird durch eine beeindruckende Natursteinwand aufgewertet, die die historische Vergangenheit des Anwesens unterstreicht. Ein großes Fenster mit Zugang zum Balkon durchflutet den Raum mit Sonnenlicht und bietet einen attraktiven Blick auf die umliegende Straße. Von hier führt eine Treppe ins Obergeschoss.

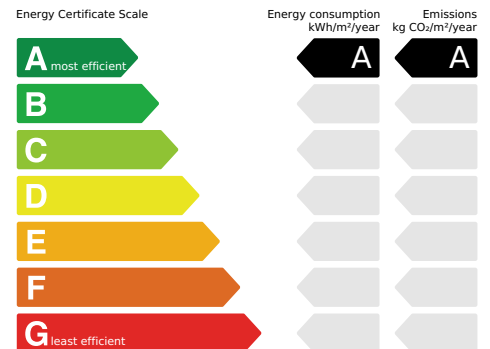
Das erste Obergeschoss ist der Entspannung und Privatsphäre gewidmet. Ein gemütlicher Loungebereich lädt zum Verweilen ein und ist ideal, um nach einem Tag in der Stadt abzuschalten. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein zweites Doppelzimmer mit Einbauschränken und Fenstern nach außen, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgen. Ein zweites Badezimmer mit Dusche steht ebenfalls zur Verfügung, und der direkte Aufzugzugang bietet einen zusätzlichen Komfort, der in Unterkünften im historischen Zentrum von Girona selten zu finden ist.

Die komplett möblierte Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich daher hervorragend als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Optional können ein privater Parkplatz und ein Abstellraum erworben werden – beides sehr geschätzte Annehmlichkeiten in dieser begehrten Lage.



lucasfox.de/go/gir69577

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Ein wahrhaft außergewöhnliches Haus, das Geschichte, Großzügigkeit und modernen Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Gironas vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie alles, was diese bemerkenswerte Immobilie zu bieten hat.



Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Kosten im Zusammenhang mit dem Kaufprozess, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien