

1.325.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

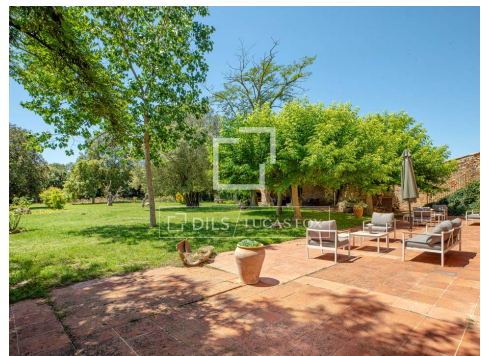
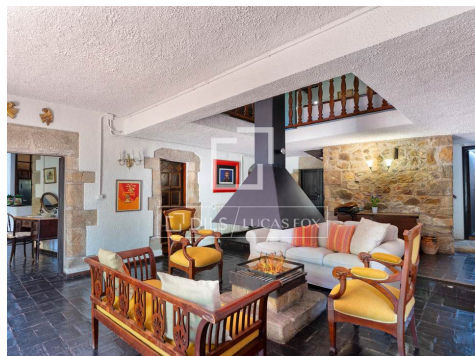
## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17240

7	5	627m <sup>2</sup>	12.895m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.325.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

**Exklusives katalanisches Landhaus mit touristischer Lizenz in einzigartiger Naturlage in Llagostera. Das Anwesen vereint den Charme traditioneller Architektur mit großzügigen Innen- und Außenbereichen, die ganzjährig zum Genießen einladen.**

Inmitten der reizvollen Naturlandschaft von Llagostera gelegen, bietet dieses Anwesen Ruhe, Privatsphäre und historischen Charme in perfekter Harmonie. Sorgfältig erhalten, bewahrt es die Essenz traditioneller katalanischer Architektur mit originalen Stilelementen wie Steinmauern, Holzbalken und dem alten Brotbackofen in der Küche.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen und bietet großzügige Innenräume, die sowohl für das Familienleben als auch zum Entspannen geeignet sind. Im Erdgeschoss befinden sich eine einladende Küche mit dem originalen Backofen, ein elegantes Esszimmer und ein beeindruckendes Hauptwohnzimmer mit einem zentralen Kamin, der das Herzstück des Hauses bildet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein zweites Wohnzimmer, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafräume, bestehend aus zwei geräumigen Suiten, drei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Außerdem gibt es dort eine Waschküche und eine schöne Terrasse mit freiem Blick in die Natur.

Das Äußere ist zweifellos eine der größten Attraktionen des Anwesens. Das Anwesen verfügt über einen prächtigen, völlig privaten Garten, der ganz im Zeichen des mediterranen Lebensstils gestaltet wurde. Eine charmante Veranda, ein Grillplatz und ein Swimmingpool schaffen eine intime und einladende Atmosphäre, ideal, um das ganze Jahr über Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Das Anwesen verfügt über eine gültige touristische Lizenz und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Privatwohnsitz oder Zweitwohnsitz als auch als Investition mit großem Gewinnpotenzial in einer der begehrtesten Gegenden des Hinterlandes der Costa Brava.

Dank seiner hervorragenden Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Llagostera entfernt und mit perfekter Anbindung an Girona, den Flughafen und die schönsten Strände der Costa Brava, stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für all jene dar, die Authentizität, Privatsphäre und Lebensqualität suchen.

Ein Bauernhaus mit Seele, Geschichte und allem Komfort, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

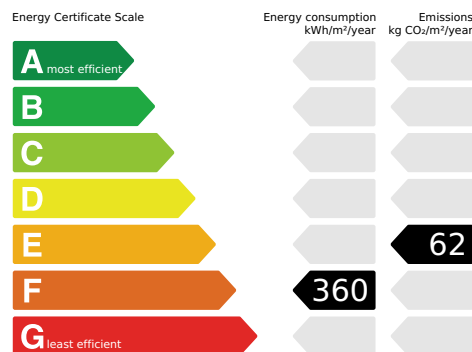
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/gir69833](https://lucasfox.de/go/gir69833)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



1.325.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die in Katalonien anfallenden Steuern für Immobilienkäufe, wie z. B. die Grunderwerbsteuer für Bestandsimmobilien oder die Mehrwertsteuer und die Stempelsteuer für Neubauten. Ebenfalls nicht enthalten sind Abschlusskosten, Notargebühren, Eintragungsgebühren und Verwaltungsgebühren. Notar- und Eintragungsgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung ist ebenfalls verfügbar (Nummer [Nummer entfernt]).

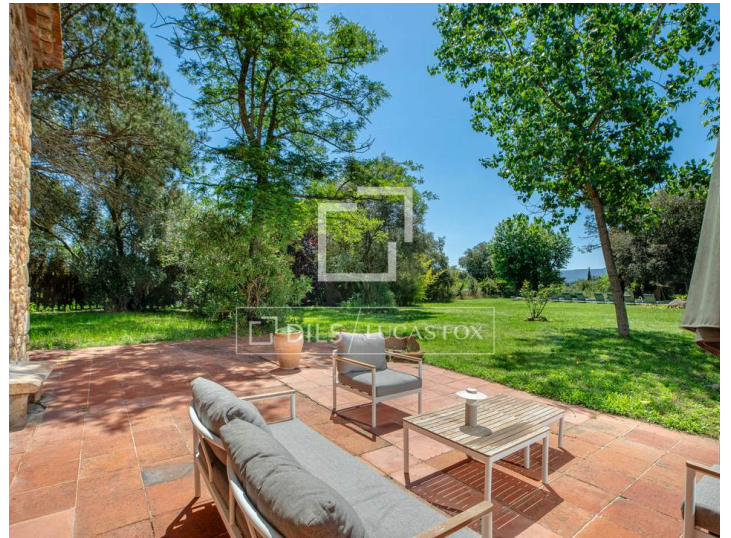
CHG0000022\*\*\*\*, das wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einsehbar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.325.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien