

1.670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 3,600m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 3,600m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Elegante, moderne, ebenerdige Villa am Dorfrand mit 1,1 Hektar Land und spektakulärem Panoramablick auf die Landschaft zu verkaufen in Baix Empordà, Girona

Diese elegante, moderne, eingeschossige Villa befindet sich am Rande eines kleinen Dorfes in Baix Empordà, in einer offenen und ruhigen Lage, die es Ihnen ermöglicht, Privatsphäre, natürliches Licht und einen weiten Blick über die landwirtschaftliche Landschaft zu genießen.

Das Anwesen wurde so gestaltet, dass es einen komfortablen und praktischen Lebensstil bietet, der eng mit der Natur verbunden ist. Die geräumigen und hellen Innenräume öffnen sich fließend zum Garten, Pool und zur Veranda und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Haus und Umgebung.

Das Haus besticht durch seine eingeschossige Bauweise, ein besonders wertvolles Merkmal bei dieser Art von Immobilie, sowie durch seinen modernen, funktionalen und ruhigen Charakter. Anders als viele traditionelle Landhäuser bietet es ein Gefühl von Weite, Licht und modernem Komfort, ohne dabei die Verbindung zur Landschaft und der Ruhe der Empordà-Region zu verlieren.

Das Anwesen umfasst ca. 1,1 Hektar Land und vereint einen sorgfältig angelegten Garten mit einer landwirtschaftlichen Fläche, die Olivenhaine beherbergt. Diese Anordnung bietet Privatsphäre, optische Reize und ein angenehmes mediterranes Lebensgefühl, wobei die Landschaft im Mittelpunkt steht.

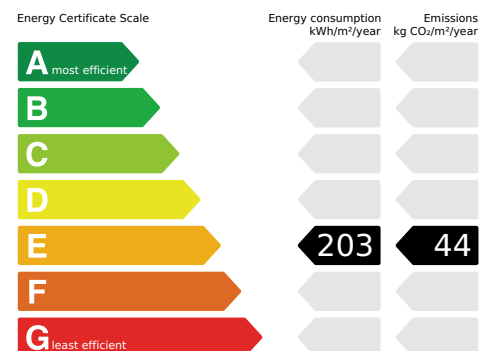
Die Lage ermöglicht es Ihnen, eine naturnahe Umgebung zu genießen, ohne isoliert zu sein, da gute Straßenverbindungen zu den wichtigsten Städten des Baix Empordà, den Stränden der Costa Brava, den Yachthäfen von L'Escala und L'Estartit sowie der Stadt Girona bestehen.

Ein ideales Anwesen für alle, die helle Räume, einen weiten Ausblick, ebenerdigen Komfort und eine authentische Verbindung zur Landschaft des Baix Empordà suchen.



lucasfox.de/go/gir70252

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

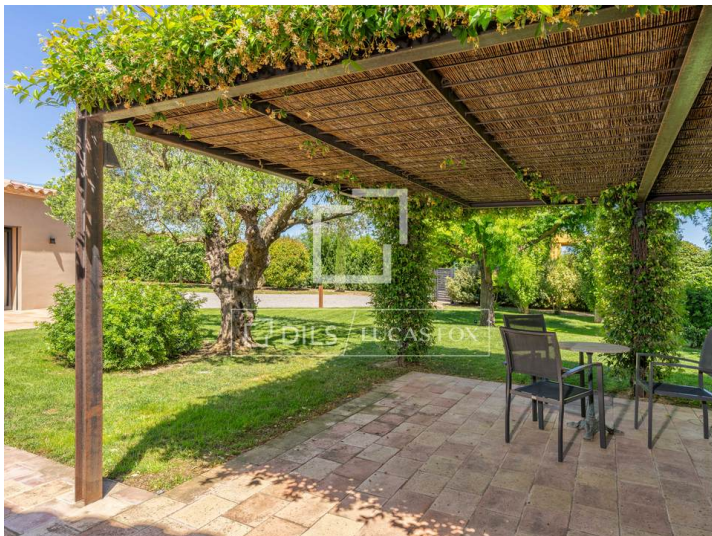


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 3,600m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Das Objekt befindet sich in Baix Empordà. Es bietet 372 m² bebaute Fläche und 233 m² Nutzfläche. Das Objekt präsentiert sich in einem exzellenten Zustand. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an, außer bei Neubauten, bei denen Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer (AJD) fällig werden. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Referenznummer CHG0022742****) wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API-Registrierungsnummer: 4089 (gemäß geltender Gesetzgebung). Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

**4 Schlafzimmer haus / villa mit 3,600m² garten zum Verkauf in Baix
Emporda, Girona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien