

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neu

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neu

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Exklusives Landgut mit 454 m² Wohnfläche auf einem 7.758 m² großen Grundstück im Vall de Bianya. Drei freistehende Häuser, ein Salzwasserpool und ein etablierter Beherbergungsbetrieb in absoluter Privatsphäre.

Es gibt Orte, deren Architektur aus der Landschaft selbst zu entspringen scheint. Dieses Anwesen ist einer davon.

Im Vall de Bianya, wo Eichenhaine und Wiesen eine der friedvollsten Landschaften der Garrotxa bilden, entfaltet sich das Anwesen mit einer Natürlichkeit, die nur jenen Gebäuden eigen ist, die sich entwickelt haben, ohne ihren Charakter zu verlieren. Die 454 m² bebaute Fläche auf einem 7.758 m² großen Grundstück drängt sich der Umgebung nicht auf; sie ist ein Teil von ihr.

Der Stein bewahrt die Erinnerung an das ursprüngliche Bauernhaus. Das Holz spendet Wärme. Sanftes Licht durchflutet die Räume und begleitet den Lauf der Stunden, während die Landschaft durch Fenster, Terrassen und Außenbereiche stets präsent ist. Alles lädt dazu ein, zur Ruhe zu kommen und sich mit einer Umgebung zu verbinden, in der die Natur den Rhythmus des Tages bestimmt.

Der Komplex besteht aus drei völlig unabhängigen Wohneinheiten – eine ungewöhnliche Konfiguration, die außergewöhnliche Flexibilität bietet. Das Haupthaus bewahrt den Charakter traditioneller katalanischer Architektur; die gemütliche Hütte bietet einen intimen und charmanten Raum; und ein elegantes, neu erbautes Apartment interpretiert den Komplex zeitgemäß und beweist, dass Tradition und Moderne in perfekter Harmonie koexistieren können.

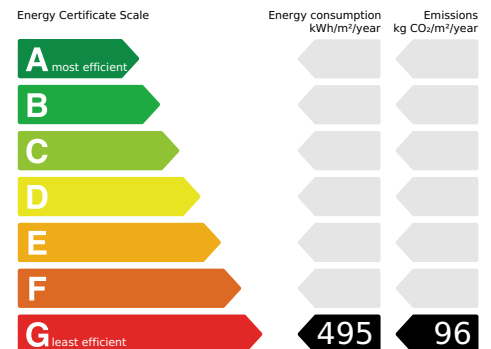
Neben seiner Attraktivität als privater Wohnsitz beherbergt das Anwesen einen etablierten, sorgfältig entwickelten und voll funktionsfähigen ländlichen Beherbergungsbetrieb. Diese Doppelfunktion – Wohnen und Arbeiten – ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, eine bereits etablierte und anerkannte Tätigkeit fortzuführen oder sie nach eigenen Vorstellungen neu zu interpretieren, sei es als Boutique-Unterkunft, als Ort für Wellness-Retreats, Firmenveranstaltungen oder naturnahe Erlebnisse.

Die zunehmende Bedeutung von La Garrotxa als nachhaltiges und qualitativ hochwertiges Tourismusziel macht dieses Anwesen zu einem besonders attraktiven Objekt für diejenigen, die Kulturerbe, Lebensqualität und eine Investition mit Potenzial miteinander verbinden möchten.



lucasfox.de/go/gir70510

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neu

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Draußen fügt sich der Garten harmonisch in den umliegenden Wald ein und respektiert die Topografie und die bestehende Vegetation. Der Salzwasserpool ist dezent in die Landschaft integriert, während Terrassen, Veranden und Ruhezonen den Gästen zu jeder Jahreszeit die Möglichkeit bieten, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen modernen Wohnsitz, darunter Ölheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, zwei Kamine, Wasserversorgung über das öffentliche Netz mit zusätzlichem Brunnen, Garage und die notwendigen technischen Anlagen, um einen effizienten Betrieb das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Dieses Anwesen ist mehr als nur eine Immobilie; es verkörpert eine Art, das Gebiet zu bewohnen: ein Ort, an dem Architektur mit der Landschaft in Dialog tritt, wo Authentizität auf zeitgenössischen Komfort trifft und wo Wohnwert auf natürliche Weise mit einem vollständig etablierten Geschäftsprojekt koexistiert.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neu

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona



Das Objekt befindet sich in La Garrotxa, Girona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über 454 m² bebaute und nutzbare Fläche und ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.590.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG00248420001) ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API-Registrierungsnummer: 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien