

1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

3	4	260m ²	856m ²	175m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Charmantes 260 m² großes Haus in exklusiver Lage in Baix Empordà mit 3 Suiten, großem Wohnbereich mit Kamin, spektakulärer Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft, Klimaanlage, Heizung und Außenparkplatz.

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Haus auf einem Hügel, in einer der authentischsten und friedlichsten Gegenden des Baix Empordà, umgeben von Natur und mit herrlichem Panoramablick auf die ländliche Landschaft der Region.

Das Anwesen mit einer bebauten Fläche von 260 m² auf einem 856 m² großen Grundstück mit natürlicher Hanglage, eine Eigenschaft, die ihm eine dominante Position über die Landschaft verleiht und es ihm ermöglicht, große Privatsphäre und einen privilegierten Blick über die umliegenden Felder zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der so gestaltet ist, dass er viel Tageslicht hereinlässt und eine Verbindung zur Natur schafft. Die offene Küche geht fließend in den Essbereich über, während das große Wohnzimmer mit Kamin dem Haus Wärme und Charakter verleiht. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine Speisekammer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Das Highlight des Hauses ist zweifellos die spektakuläre Terrasse, ein außergewöhnlicher Raum, der als natürliche Erweiterung des Wohnbereichs dient und von dem aus man einen herrlichen Panoramablick auf die Landschaft genießen kann – ideal für lange Gespräche nach dem Abendessen, Treffen mit Freunden oder einfach zum Entspannen in absoluter Ruhe.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei geräumigen Doppelzimmer-Suiten, alle mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

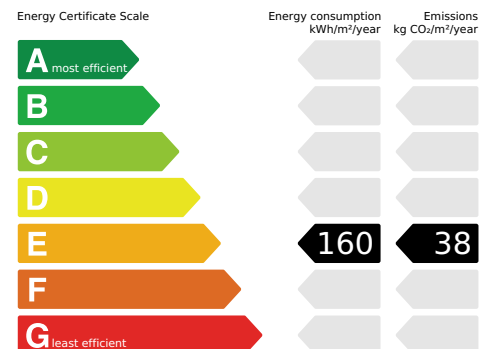
Das Anwesen verfügt außerdem über Außenstellplätze für ein oder zwei Fahrzeuge seitlich des Hauses und ist mit Ölheizung und Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für eine angenehme Temperatur sorgen.

Eine einmalige Gelegenheit, ein charmantes Haus in einer der begehrtesten Gegenden von Empordà zu erwerben, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.



lucasfox.de/go/gir70575

Terrasse, Garten, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Das Objekt befindet sich in Baix Empordà. Es bietet 260 m² bebaute Fläche und 240 m² Nutzfläche. Das Objekt präsentiert sich in einem exzellenten Zustand. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an, außer bei Neubauten, bei denen Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer (AJD) fällig werden. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Referenznummer CHG*****) ist vorhanden und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API-Registrierungsnummer: 4089 (gemäß geltender Gesetzgebung).

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**3 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² garten zum Verkauf in Baix Emporda,
Girona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien