

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Prächtig renoviertes Landgut in privilegierter Lage im Alt Empordà

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17746

7	8	876m ²	5.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Prächtig renoviertes Landgut in privilegierter Lage im Alt Empordà

Prächtiges, renoviertes Landgut in privilegierter Lage im Alt Empordà mit Privatsphäre, Ruhe und guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft des Alt Empordà wurde dieses außergewöhnliche Landgut von seinem jetzigen Besitzer mit viel Liebe und tadellosem Geschmack restauriert, wobei sein authentischer rustikaler Charakter bewahrt und gleichzeitig moderner Komfort und zeitgemäßes Wohnen nahtlos integriert wurden.

Umgeben von Natur und mit atemberaubendem Bergblick bietet dieses Anwesen absolute Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig optimal an einige der begehrtesten Orte der Region angebunden. Es liegt nur 20 Minuten von Figueres, 10 Minuten von der mittelalterlichen Stadt Besalú und 15 Minuten vom malerischen Städtchen Banyoles am See entfernt. In den nahegelegenen Dörfern finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter hervorragende Restaurants, Bäckereien, Metzgereien, Apotheken und Läden des täglichen Bedarfs. So können die Bewohner das Landleben in vollen Zügen genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Das Anwesen liegt inmitten eines rund 5.000 m² großen, wunderschön gepflegten Geländes und bietet eine Vielzahl von Innen- und Außenbereichen, die zu jeder Jahreszeit zum Genießen einladen.

Das Haupthaus verfügt über sechs geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Gäste durch eine imposante Eingangshalle mit wunderschönen, originalen rustikalen Details. Auf dieser Ebene befinden sich eine charmante und praktische Sommerküche mit direktem Zugang zum Innenhof und Swimmingpool, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

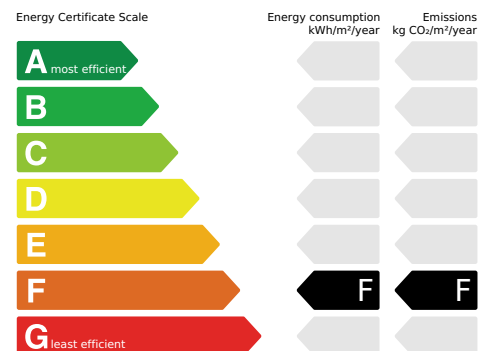
Im ersten Stock befinden sich die Hauptküche, ein großzügiger Essbereich und ein einladendes Wohnzimmer, die ein warmes und komfortables Ambiente für den Alltag und zum Bewirten von Gästen schaffen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Im zweiten Stock bietet ein weiterer Wohn- und Essbereich einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Berge. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein großer Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und hervorragendes Ausbaupotenzial für ein siebtes Schlafzimmer, ein Homeoffice, ein Künstleratelier oder zusätzlichen Wohnraum bietet.



lucasfox.de/go/gir70632

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Prächtig renoviertes Landgut in privilegierter Lage im Alt Empordà

Draußen bietet ein separater Anbau außergewöhnliche Vielseitigkeit und eignet sich ideal als Yogastudio, privater Fitnessraum, Wellnessbereich oder Kreativwerkstatt. Er ist komplett mit Bad und Sauna ausgestattet und bietet einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen. Angrenzend an den Anbau befinden sich zwei überdachte Parkplätze.

Dieses außergewöhnliche Anwesen eignet sich perfekt als geräumiges Familienhaus, luxuriöses Feriendomizil oder als herausragende Geschäftsmöglichkeit im Gastgewerbe oder Wellnessbereich. Es vereint authentischen Charakter, großzügige Räumlichkeiten, modernen Komfort und eine beneidenswerte Lage und bietet die seltene Gelegenheit, das Beste des Lebens in einer der schönsten Regionen Gironas zu genießen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Prächtig renoviertes Landgut in privilegierter Lage im Alt Empordà



Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis für die Immobilie liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Certificate of Occupation) mit der Nummer [Nummer einfügen] ist vorhanden und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien