

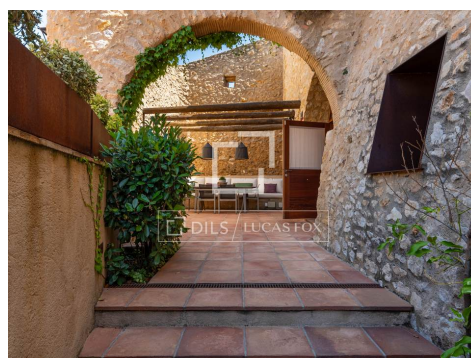
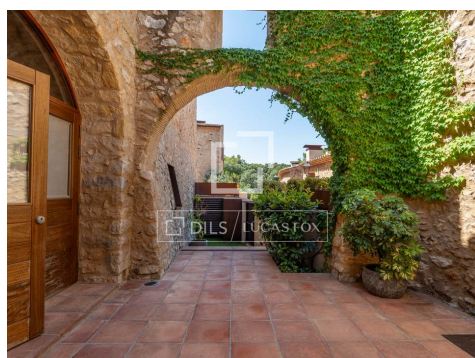
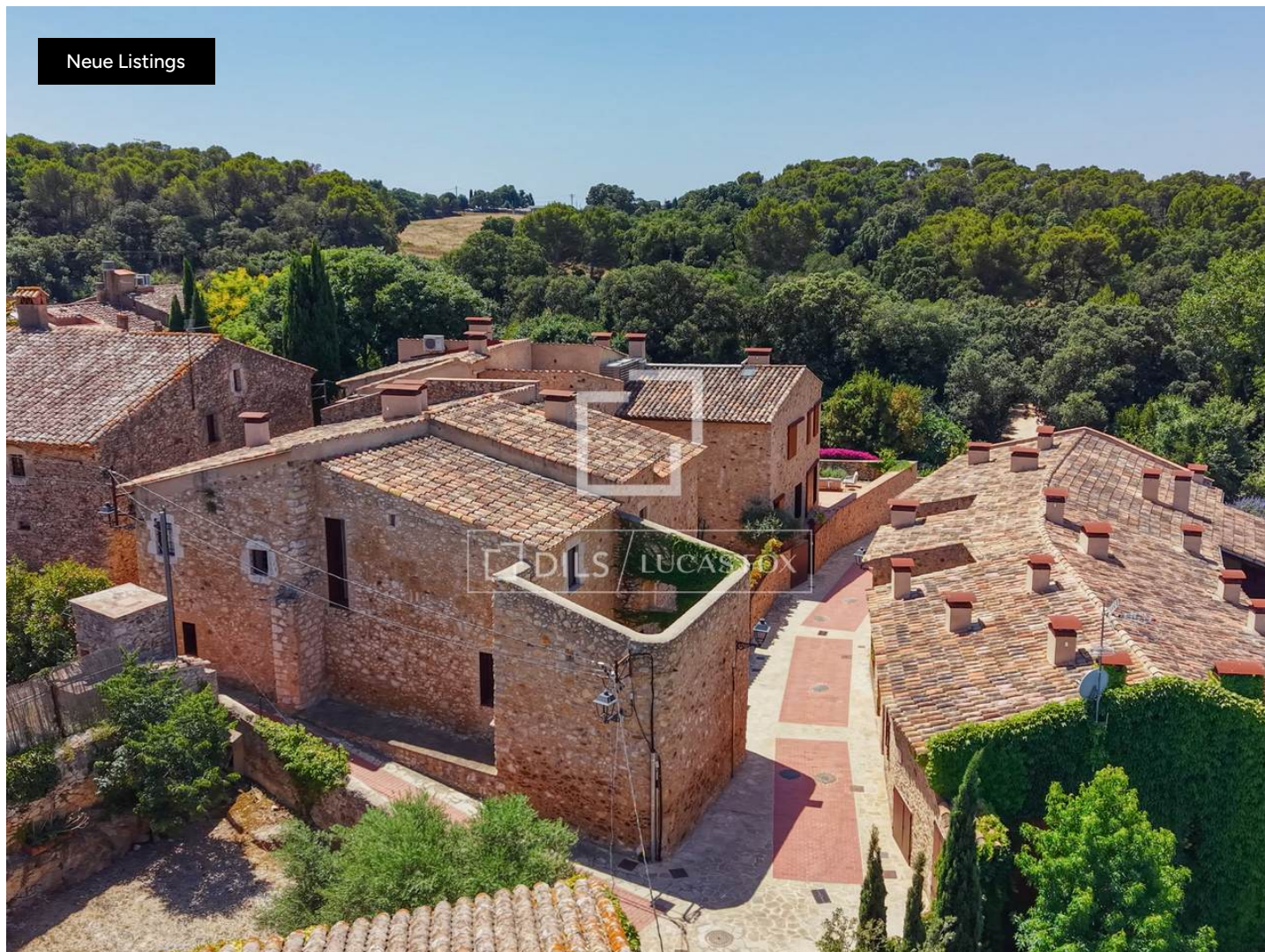
1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer masia mit 30m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

3 3 297m² 30m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer masia mit 30m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Charmantes Haus mit historischem und zeitgenössischem Design zu verkaufen, nur 5 km von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt, im Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses prächtige Haus in Esclanyà, einem charmanten historischen Zentrum von Baix Empordà mit dem ländlichen Wesen der Gegend, nur wenige Minuten von den bedeutendsten Buchten der Costa Brava wie Begur, Tamariu, Llafranc und Calella de Palafrugell entfernt.

Das Anwesen ist Teil eines traditionellen katalanischen Bauernhauses aus dem Jahr 1790, das sorgfältig renoviert wurde und eine außergewöhnliche Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort bietet. Es verfügt über eine Wohnfläche von 297 m² und zeichnet sich durch seine schlichte Eleganz, restaurierte Stilelemente wie Gewölbedecken und originale Steinwände, viel Tageslicht und eine funktionale Raumaufteilung aus.

Es ist in einen einzigartigen Komplex mit über 7.000 m² gestalteten Grünflächen und Bereichen im mediterranen Stil integriert, wie zum Beispiel einem Schwimmbad, Bio-Gärten, Ruhezonen und Freizeitbereichen im Freien.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Außenterrasse, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Zugang nach draußen und eine offene Küche im modernen Design, ein Weinkeller und ein Badezimmer.

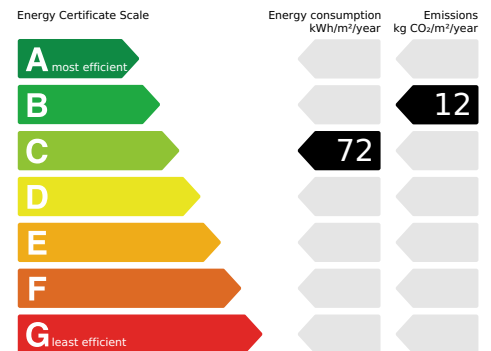
Der Schlafbereich umfasst ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Ein einzigartiges Anwesen in einer Umgebung von hohem landschaftlichem und kulturellem Wert, ideal sowohl als hochwertiger Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für alle, die Ruhe, Authentizität und die Nähe zum Meer suchen.



lucasfox.de/go/gir70714

Terrasse, Schwimmbad, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer masia mit 30m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona



Die Immobilie befindet sich in Baix Empordà. Sie bietet 297 m² bebaute Fläche und XXX m² Nutzfläche. Die Immobilie präsentiert sich in einem exzellenten Zustand. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder mit dem Verkauf verbundenen Kosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an, außer bei Neubauten, bei denen Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer (AJD) anfallen. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Immobilie verfügt über einen Energieausweis. Die Nutzungsbescheinigung (Referenznummer CHG002513****) liegt vor und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API-Registrierungsnummer: 4089 (gemäß geltender Gesetzgebung). Status als Großvermieter: Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.100.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer masia mit 30m² terrasse zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien