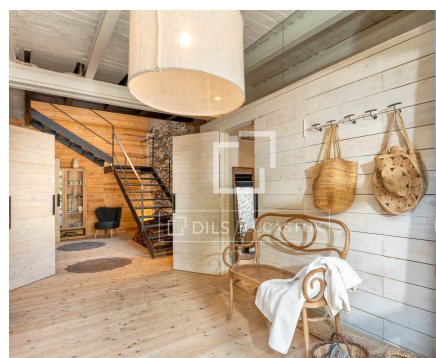
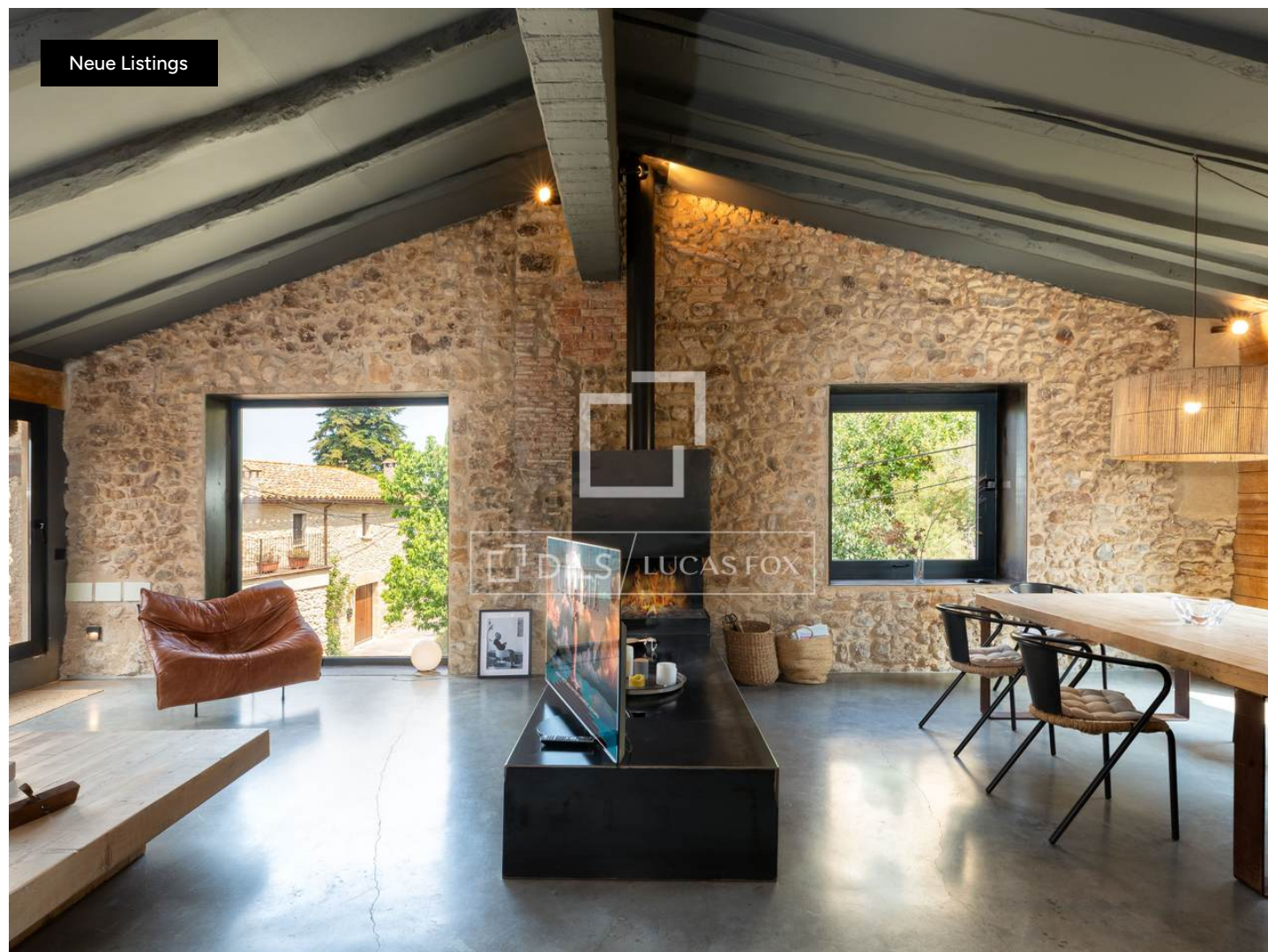


565.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer landhaus mit 15m² terrasse zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

565.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer landhaus mit 15m² terrasse zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Komplett renoviertes Stadthaus im modernen Stil mit geräumigen Zimmern und einer 15 m² großen Terrasse in Alt Empordà zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses komplett renovierte Stadthaus in einem der bestgelegenen Dörfer des Alt Empordà.

Bei der Renovierung wurde der ursprüngliche Charakter des Hauses sorgfältig respektiert. Elemente wie die Steinmauern, die alten Türen und die schmiedeeisernen Details wurden erhalten und fügen sich perfekt in ein modernes Design und hochwertige Oberflächen ein.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Eingangshalle, die zum Hauptschlafzimmer führt. Dieses verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer lichtdurchfluteten Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer sowie ein diskret hinter einer Holzvertäfelung integrierter Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.

Eine elegante Eisentreppe führt ins Obergeschoss, das die Geschichte des Hauses bewahrt, denn hier befand sich einst das Dorfkin. Diese Etage bietet einen großzügigen, offenen Wohnbereich, der in drei Zonen unterteilt ist: ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete offene Küche. Große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft.

Von dieser Etage aus gelangt man auch auf eine Terrasse, die sich perfekt eignet, um in den Sommermonaten Mittag- und Abendessen im Freien mit Blick auf Orriols Castle zu genießen.

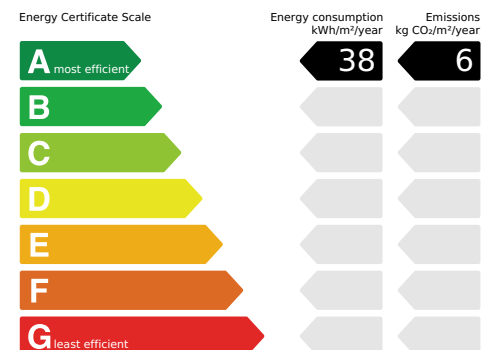
Ein einzigartiges Anwesen, ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter, Geschichte und allen modernen Annehmlichkeiten in privilegierter Lage im Alt Empordà suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/gir70854

Terrasse, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Hohe Decken,
Solarpanele, Renoviert, Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Domotikanlage

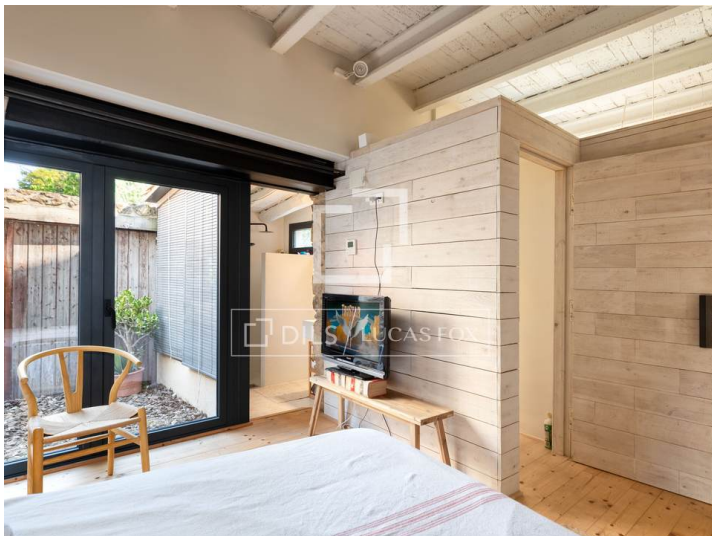


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

565.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer landhaus mit 15m² terrasse zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Das Objekt befindet sich in Alt Empordà, Girona. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 240 m² und eine Nutzfläche von 154 m². Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 565.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG001679****) liegt vor und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien