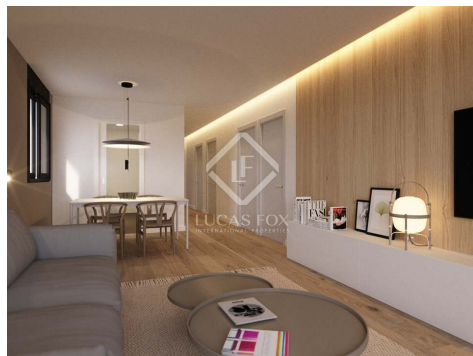
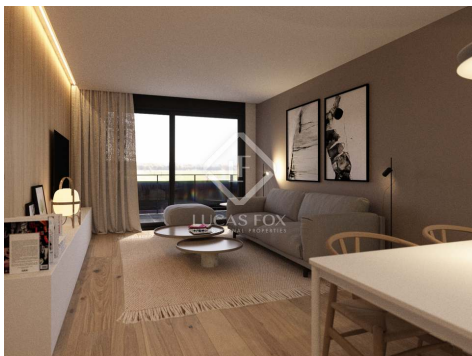


Preis ab 795.000 € New development

Golden Mar Wohnungen, La Pineda, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

1 3.0 110m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Preis ab 795.000 € New development Golden Mar Wohnungen, La Pineda, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

1 **3.0** **110m²**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €

Dieses 2085 m² große Grundstück befindet sich in erster/zweiter Meereslinie in Castelldefels, mit einem bestehenden Projekt zur Förderung des Neubaus eines Mehrfamilienhauses von 1563,75 m² mit Gemeinschaftsfläche.

Das Anwesen wird insgesamt 15 Wohnungen von ca. 110 m² umfassen, verteilt auf 2 Gebäude.

Gebäude A liegt vor der Promenade von Castelldefels direkt am Meer und bietet direkten Zugang zur Promenade und zur 9. Straße. Es besteht aus 2 Wohnungen pro Etage.

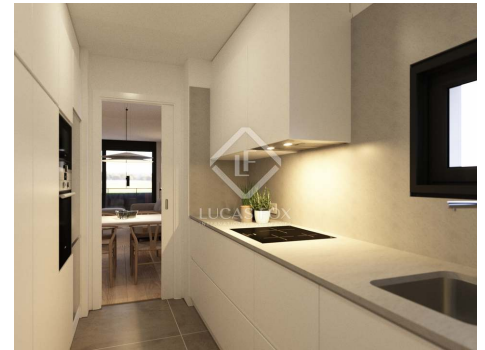
Gebäude B hingegen befindet sich vor dem Paseo Garbí in zweiter Meereslinie und bietet direkten Zugang sowohl zur besagten Promenade als auch zur 9. Straße mit der Promenade. Dieses Gebäude besteht aus 3 Wohnungen pro Etage.

Die Häuser im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten von ca. 80 m² und die Häuser im ersten Stock über eine private Terrasse von ca. 15 m². Schließlich verfügen die Penthäuser über ein 110 m² großes privates Solarium mit Zugang vom Haus selbst sowie eine 15 m² große Terrasse im Erdgeschoss.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum für jedes der Häuser.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse |
|---------------|------------|-------------|-----------------------------|--|
| Wohnung | Reserviert | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 110m ² |
| Wohnung | 795.000 € | Stockwerk 1 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 110m ² , Terrasse 15m ² |
| Wohnung | Reserviert | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 110m ² , Terrasse 110m ² |
| Wohnung | Reserviert | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 110m ² , Terrasse 110m ² |



lucasfox.de/go/golden-mar

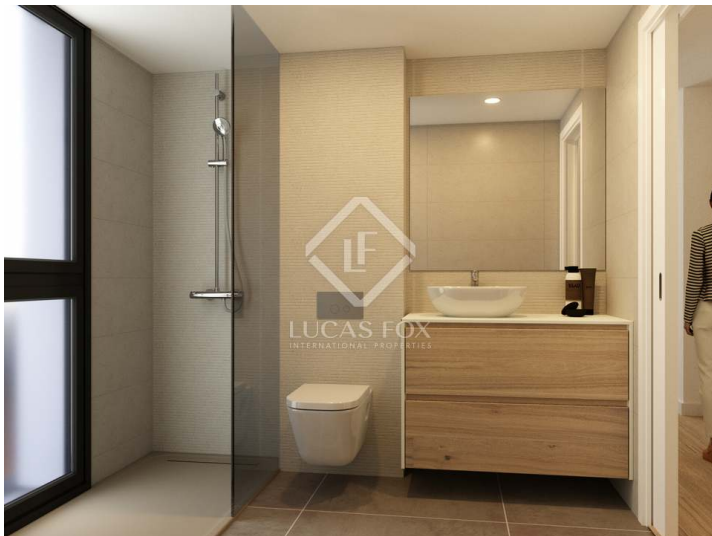
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Preis ab 795.000 € New development
Golden Mar Wohnungen, La Pineda, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

1 **3.0** **110m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien