

Preis ab 795.000 € New development  
**Golden Mar Wohnungen, La Pineda, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

**1**                      **3.0**                      **110m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

## Preis ab 795.000 € New development Golden Mar Wohnungen, La Pineda, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

**1**                      **3.0**                      **110m<sup>2</sup>**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €

Dieses 2085 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in erster/zweiter Meereslinie in Castelldefels, mit einem bestehenden Projekt zur Förderung des Neubaus eines Mehrfamilienhauses von 1563,75 m<sup>2</sup> mit Gemeinschaftsfläche.

Das Anwesen wird insgesamt 15 Wohnungen von ca. 110 m<sup>2</sup> umfassen, verteilt auf 2 Gebäude.

Gebäude A liegt vor der Promenade von Castelldefels direkt am Meer und bietet direkten Zugang zur Promenade und zur 9. Straße. Es besteht aus 2 Wohnungen pro Etage.

Gebäude B hingegen befindet sich vor dem Paseo Garbí in zweiter Meereslinie und bietet direkten Zugang sowohl zur besagten Promenade als auch zur 9. Straße mit der Promenade. Dieses Gebäude besteht aus 3 Wohnungen pro Etage.

Die Häuser im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten von ca. 80 m<sup>2</sup> und die Häuser im ersten Stock über eine private Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup>. Schließlich verfügen die Penthäuser über ein 110 m<sup>2</sup> großes privates Solarium mit Zugang vom Haus selbst sowie eine 15 m<sup>2</sup> große Terrasse im Erdgeschoss.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum für jedes der Häuser.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup>
Wohnung	795.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 110m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 110m <sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/golden-mar](https://lucasfox.de/go/golden-mar)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Preis ab 795.000 € New development  
**Golden Mar Wohnungen, La Pineda, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Pineda, Barcelona mit einem Preis ab 795,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

**1**                      **3.0**                      **110m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien