

Preis ab 1.395.000 € New development

GoldenMile LDR Gebäude, Goldene Meile, Costa del Sol

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,395,000 €, 2 Gebäude verfügbar

| | | | | |
|----------------|----------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| Q2 2025 | 2 | 3 & 4 | 234m² | Erteilt |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 1.395.000 € New development

GoldenMile LDR Gebäude, Goldene Meile, Costa del Sol

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,395,000 €, 2 Gebäude verfügbar

Q2 2025 **2** **3 & 4** **234m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,395,000 €

Willkommen in einer exklusiven Luxusanlage an einem der besten Orte Marbellas – der Goldenen Meile. Dieser atemberaubende Komplex erstreckt sich über 25.000 Quadratmeter wunderschön angelegter Gärten mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Nur 800 Meter vom Strand entfernt bietet es brandneue Apartments in außergewöhnlicher Lage.

Die neue Phase dieser Entwicklung umfasst einen Block mit sechs Apartments, die in Varianten mit drei oder vier Schlafzimmern verfügbar sind, darunter einige luxuriöse Duplex-Penthäuser. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Umgeben von üppigen tropischen Gärten schaffen die Apartmentgebäude eine ruhige Atmosphäre. Erkunden Sie die Wege, die sich durch das Grün schlängeln und zu einladenden Außenpools und gemütlichen Nischen führen. Wenn die Nacht hereinbricht, erwachen die Gärten mit faszinierenden Lichtern zum Leben und unterstreichen die bezaubernde Atmosphäre. Überall in der geschlossenen Wohnanlage sind Überwachungskameras strategisch platziert.

Betreten Sie diese geräumigen Apartments, die sorgfältig und mit Liebe zum Detail gestaltet wurden. Erleben Sie den Komfort einer durchgehenden Fußbodenheizung, einer zentralen Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit sowie TV-, UKW-Radio- und Telefonanschlüssen in jedem Zimmer. Die voll ausgestatteten Küchen sind mit hochwertigen Geräten von Siemens ausgestattet und machen das Kochen zum Vergnügen. Die Badezimmer verfügen über elegante Laufen-Toiletten und verchromte Ritmonio-Mischbatterien, während die Schlafzimmer über Naturholzböden verfügen und der Rest des Hauses mit hochwertigem Feinsteinzeug ausgestattet ist.

Genießen Sie modernen Komfort wie Zonen-Fußbodenheizung, Mitsubishi-Klimaanlage und ein Smart-Home-System zur Steuerung von Jalousien und Licht. Die Außenschreinerei ist aus wunderschönem Iroko-Holz gefertigt und verleiht der Architektur einen Hauch von Raffinesse.

Tauchen Sie draußen in die spektakulären Gemeinschaftsbereiche mit üppigen Gärten, automatischer Bewässerung und Außenbeleuchtung ein. Nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Mehrzweckpool, der durch ein innovatives Geothermiesystem beheizt wird, und genießen Sie die magische Nachtatmosphäre.



lucasfox.de/go/goldenmile-ldr

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 1.395.000 € New development

GoldenMile LDR Gebäude, Goldene Meile, Costa del Sol

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,395,000 €, 2 Gebäude verfügbar

Q2 2025 **2** **3 & 4** **234m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Der Komfort setzt sich mit zwei Garagenplätzen und einem Abstellraum fort, die im Preis inbegriffen sind. Fühlen Sie sich durch die 24-Stunden-Überwachung sicher und profitieren Sie sieben Tage die Woche von speziellen Wartungsdiensten.

Vergessen Sie nicht, die geräumigen Balkone und Terrassen zu betreten, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die wunderschönen Gärten bieten. Willkommen in einer Welt, in der Luxus und Paradies ineinandergreifen und in der Träume auf der Goldenen Meile von Marbella Wirklichkeit werden.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse |
|---------------|-------------|-------------|-----------------------------|--|
| Wohnung | 1.395.000 € | Stockwerk 0 | 4 Schlafzimmer 4 Badezimmer | 234m ² , Terrasse 32m ² |
| Dachwohnung | 2.595.000 € | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 349m ² , Terrasse 156m ² |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 1.395.000 € New development

GoldenMile LDR Gebäude, Goldene Meile, Costa del Sol

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,395,000 €, 2 Gebäude verfügbar

| | | | | |
|----------------|----------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| Q2 2025 | 2 | 3 & 4 | 234m² | Erteilt |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien