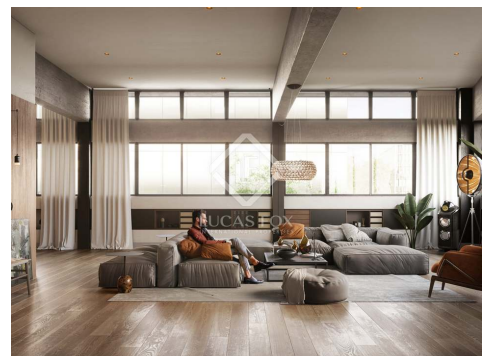
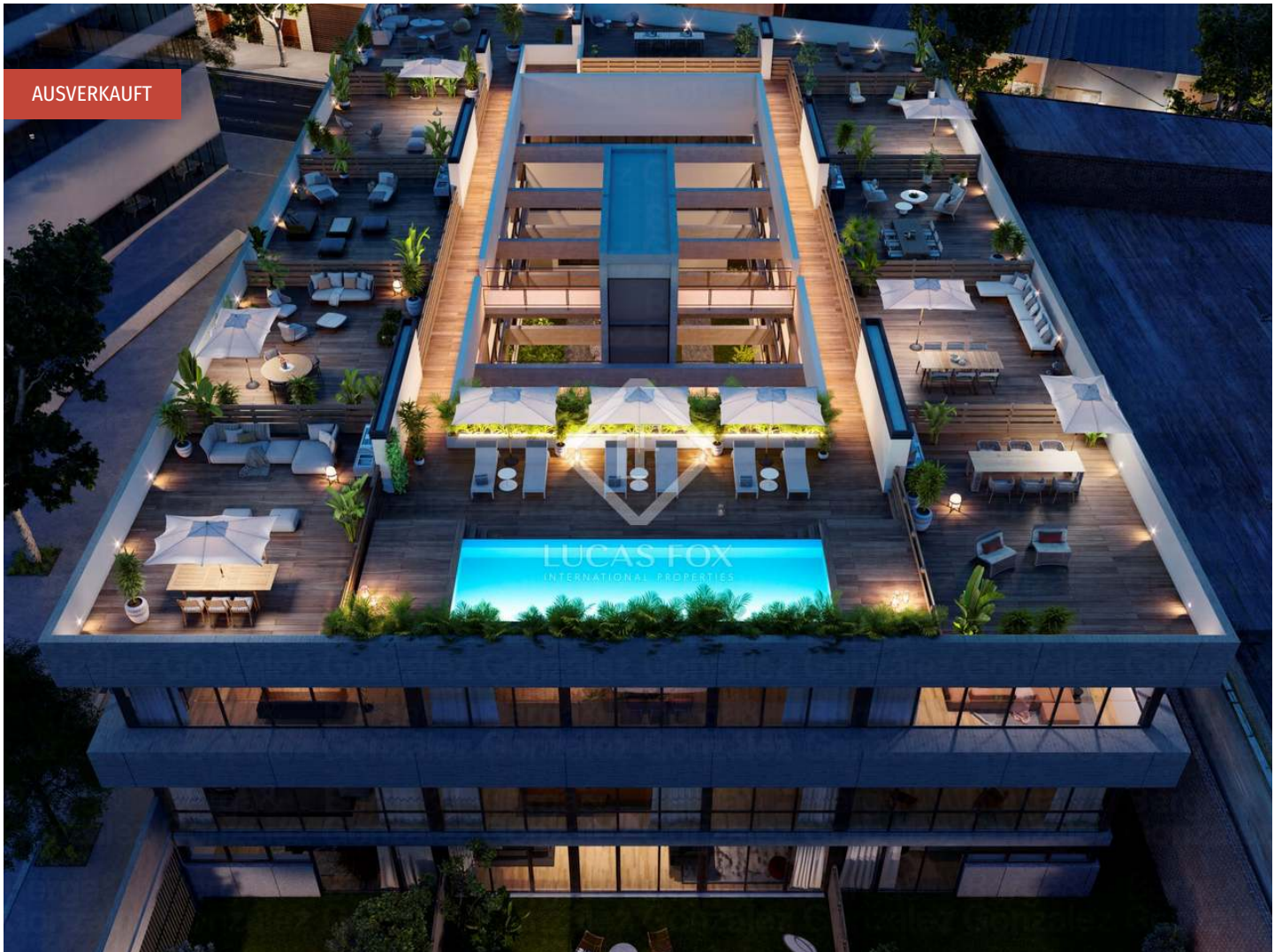


## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Goldsmith Lofts Wohnungen, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Goldsmith Lofts Wohnungen, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Diese exklusive Neuentwicklung befindet sich in der Nähe des Plaça de les Glòries und des zukünftigen Plaça de Les Arts. Die 1963 erbaute Cunill Goldsmith's Factory wird komplett renoviert und bietet Ihnen prächtige Luxus-Lofts.

Die Entwicklung bietet Lofts mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer oder ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer bei Häusern von mehr als 100 m<sup>2</sup>. Wohnungen mit dieser Fläche haben die Möglichkeit, zwei Schlafzimmer zu erhalten.

Geräumige Häuser mit den besten Oberflächen und Materialien im Stadtteil 22 @ in Poblenou, einem modernen und ruhigen Viertel, das zu einem Bezugspunkt in Bezug auf Technologie, Kunst und Innovation im Zentrum von Barcelona geworden ist. Das Gebiet befindet sich in ständigem Wandel und liegt in der Nähe von Orten von kulturellem Interesse wie dem Teatre Nacional, L'Auditori, der Universität Pompeu Fabra und dem Design Museum.

Die Immobilien werden ein Maßstab für die Renovierung und Umwandlung alter Industrieräume in Häuser mit fortschrittlichem Design sein, die die Umwelt respektieren, mit Gärten und Freiflächen sowohl in kommunalen als auch in privaten Bereichen.

Die Häuser zeichnen sich durch hochwertige Oberflächen und Lösungen aus, mit denen die ursprünglichen architektonischen und gestalterischen Merkmale erhalten bleiben, während offene Häuser mit großen Fenstern und viel natürlichem Licht geschaffen werden.

Das nach Norden und Südosten ausgerichtete Gebäude bietet insgesamt 33 Lofts auf 3 Etagen. Die Lobby des Gebäudes wird über den Aufzug und die Treppe mit allen oberen Etagen verbunden. Darüber hinaus bietet das Gebäude einen wunderschönen Pool auf dem Dach, der sich ideal zum Abkühlen in den Sommermonaten eignet.

Die Häuser sind mit den besten Oberflächen ausgestattet, um Ihren maximalen Komfort zu gewährleisten. Sie sind mit einer Warm-Kalt-Klimaanlage, einer Video-Gegensprechanlage, solarthermischem Warmwasser mit elektrischer Kesselunterstützung und voll ausgestatteten Küchen mit Balay-Induktionskochfeld, Multifunktionsofen Balay und Bosch ausgestattet Geschirrspüler und Combi Liebherr Kühlschrank.

### Höhepunkte

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/goldsmith-lofts](http://lucasfox.de/go/goldsmith-lofts)

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Goldsmith Lofts Wohnungen, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

- Restauriertes emblematisches Industriegebäude
- Hohe Decken - Erdgeschoss 2,8 m, erster Stock 3,2 m
- Kombination aus alten und modernen Elementen mit umweltfreundlichem Design
- Kommunale und private Außenbereiche
- Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Warmwasser durch Solarthermie
- Lagerräume für jede Immobilie
- Parkplatz für die Fahrräder

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	75m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	59m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	109m <sup>2</sup> , Terrasse 86m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Goldsmith Lofts Wohnungen, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien