

Preis ab 2.219.280 € New development - Ausverkauft

GP 20 Wohnungen, Goya, Madrid

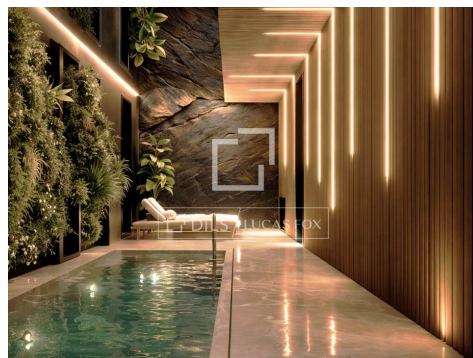
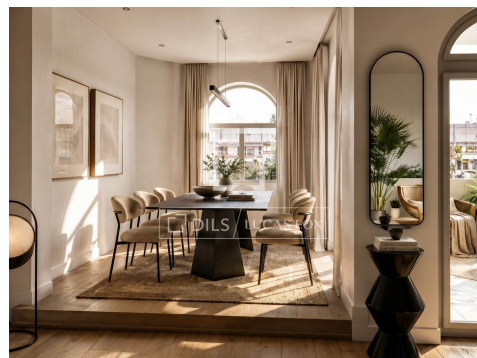
Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Goya, Madrid mit einem Preis ab 2,219,280 €

Q1 2027

Erteilt

Fertigstellung

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 2.219.280 € New development - Ausverkauft

GP 20 Wohnungen, Goya, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Goya, Madrid mit einem Preis ab 2,219,280 €

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt in der General Pardiñas 20, im Herzen des Goya-Viertels. Das Gebäude beherbergt eine sorgfältig ausgewählte Kollektion von Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit eleganten und hellen Räumen, funktionalen Grundrissen, großzügigen Terrassen in einigen Einheiten und hochwertiger Ausstattung.

Das Projekt zeichnet sich durch seine zeitgenössische Architektur und modernste nachhaltige Technologie aus. Die Häuser verfügen über hocheffiziente Lösungen wie aerothermische Heizung und Kühlung, Fußbodenheizung, individuelle Raumsteuerung mit dem AirZone-System, integrierte Hausautomation sowie Hochleistungsfenster und -türen. Darüber hinaus optimiert das innovative Deplosun-System den Lichteinfall in die Innenhöfe und sorgt so für hellere Räume.

Die Gemeinschaftsbereiche sind auf Entspannung und Wohlbefinden der Bewohner ausgerichtet. Dazu gehören ein eleganter, beheizter Innenpool mit Schwimmbahn, ein Spa mit Sauna, Hamam und Farblichtdusche, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Coworking-Bereich, eine Dachterrasse mit Garten, ein Concierge-Service sowie Fahrradstellplätze mit Waschgelegenheit.

Das Gebäude ist BREEAM-zertifiziert und garantiert somit höchste Standards in puncto Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Wohnkomfort. All dies macht es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für alle, die ein modernes Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Madrids suchen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Energieausweis und Nutzungsbescheinigung liegen je nach Baufortschritt vor oder befinden sich im Bearbeitungsprozess. Veräußerer: Großgrundbesitzer.

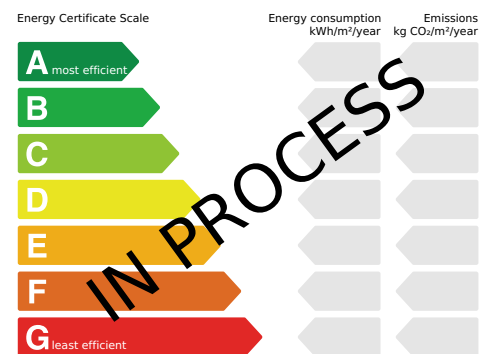
Der Verkaufspreis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer (10 %) und aller mit dem Kauf verbundenen Kosten. Die Gesamtkosten können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren; Einzelheiten hierzu erhalten Sie auf Anfrage.

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438) als Immobilienmakler vermarktet.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung und stellen kein Vertragsangebot dar; sie können sich ändern. Weitere Informationen und Projektdokumentation sind auf Anfrage erhältlich.



lucasfox.de/go/gp-20



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 2.219.280 € New development - Ausverkauft

GP 20 Wohnungen, Goya, Madrid

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	2.219.280 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	158m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	2.459.400 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	164m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	3.602.691 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	235m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	3.711.015 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	243m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	3.644.670 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	235m ² , Terrasse 4m ²
Dachgeschosswohnung	3.672.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	230m ² , Terrasse 14m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Preis ab 2.219.280 € New development - Ausverkauft
GP 20 Wohnungen, Goya, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien