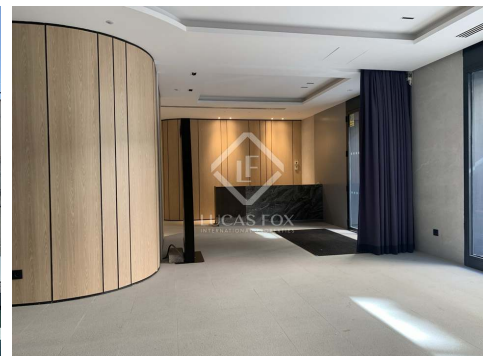
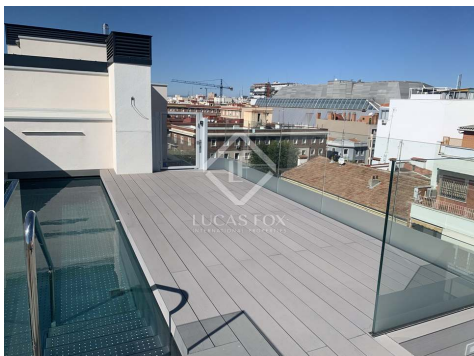


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft GP4 Wohnungen, Trafalgar, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Erteilt

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft GP4 Wohnungen, Trafalgar, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Erteilt

Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

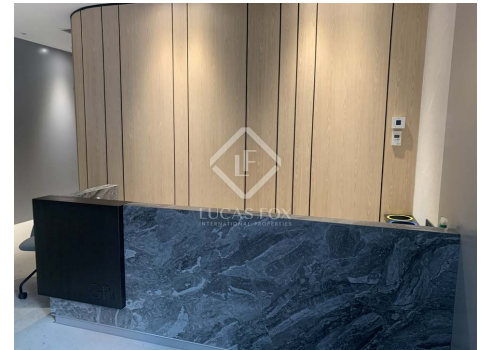
Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Dieses exklusive Projekt bietet 17 moderne Neubauten in einem renovierten klassischen Gebäude. Die Kombination aus Klassik und Moderne macht dieses Projekt zu einem einzigartigen und innovativen Projekt in Madrid, insbesondere in Chamberí, einem Viertel, das für seinen traditionellen Charakter bekannt ist. Das Projekt gliedert sich in 6 Etagen mit Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern und Gemeinschaftsbereichen wie einer Dachterrasse mit herrlichem Stadtblick, einem Solarium und einem Pool, einem Fitnessraum, einer Rezeption, einem Parkplatz für Fahrzeuge und Fahrräder sowie Abstellräumen. Das Gebäude wurde mit dem BREEAM®-Zertifikat für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet, einem internationalen Maßstab für Nachhaltigkeit, da die Bewohner im Vergleich zu traditionellen Immobilien zwischen 50% und 70% ihrer Energiekosten und bis zu 40% ihres Wasserverbrauchs einsparen können.

Es stehen Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern und 2 fantastischen Penthäusern mit eigener Terrasse zur Verfügung. Alle Residenzen sind mit maximaler Raumoptimierung gestaltet und an das moderne Leben angepasst, wobei Licht und Komfort im Mittelpunkt stehen. Jede Immobilie wird mit Hausautomationstechnik, Fußbodenheizung / -kühlung und High-End-Geräten ausgestattet.

Höhepunkte

- Häuser mit 1 bis 3 Schlafzimmern
- Gemeinschaftspool und Dachterrasse
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Parkplatz für Fahrzeuge (auch elektrische Aufladung) und Fahrräder
- Lagerräume



lucasfox.de/go/gp4

Letzte Objekte

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft GP4 Wohnungen, Trafalgar, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Erteilt

Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	152m ² , Terrasse 17m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	70m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	128m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	133m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	133m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	127m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	132m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	65m ²	3.69%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	123m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	133m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	130m ² , Terrasse 30m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	171m ² , Terrasse 46m ²	

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

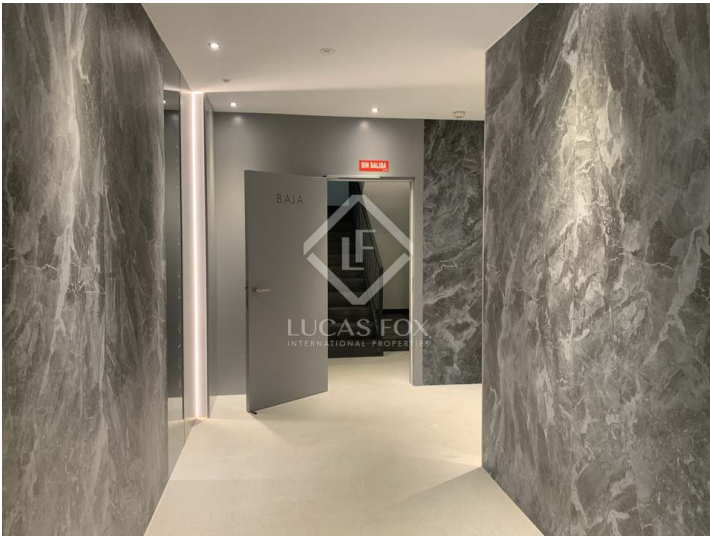
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft GP4 Wohnungen, Trafalgar, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Erteilt

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien