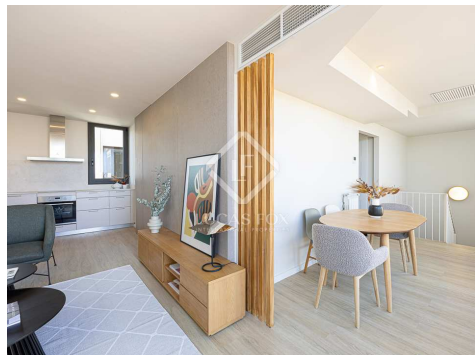


Preis ab 725.000 € New development

GranVia Universitat Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 725,000 € und einer Mietrendite von 4%, 8 Wohnungen verfügbar

8 **2, 3 & 4** **98m²** **4,22%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 725.000 € New development

GranVia Universitat Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 725,000 € und einer Mietrendite von 4%, 8 Wohnungen verfügbar

8 **2, 3 & 4** **98m²** **4,22%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 725,000 € und einer Mietrendite von 4%

Dieses prächtige, stattliche Gebäude aus der Jahrhundertwende an der Gran Vía de les Corts Catalanes besticht durch seine restaurierte Originalfassade mit neuen Fenstern, hinter denen sich einige spektakuläre Neubauten befinden, die zum Verkauf stehen.

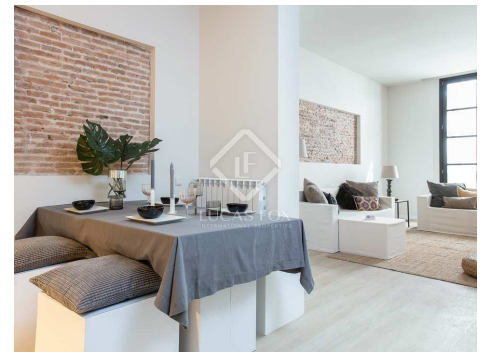
Die Renovierung wurde so durchgeführt, dass diese Immobilien das Beste aus der Moderne zusammen mit dem Charme der antiken Architektur bieten. Die Apartments verfügen über eine A-bewertete Energieeffizienz und sind mit hochwertigen Geräten und den allerbesten Materialien und Oberflächen ausgestattet. Dazu gehören laminierte Türen mit Stahlgriffen, Arbeitsflächen aus Inalco-Seide, emaillierte Keramikoberflächen in Badezimmern und doppelt verglaste Fenster.

Diese Apartments mit 1 bis 4 Schlafzimmern und einer Größe von 99 bis 177 m² eignen sich sowohl für Einzelpersonen als auch für Familien.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte

- Hervorragende zentrale Lage an der Gran Vía
- 1-4 Schlafzimmer Einheiten
- High-End-Oberflächen
- Haushaltsgeräte zur Verfügung gestellt
- A-bewertete Energieeffizienz



lucasfox.de/go/granvia-universitat

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 725.000 € New development

GranVia Universitat Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 725,000 € und einer Mietrendite von 4%, 8 Wohnungen verfügbar

8 **2, 3 & 4** **98m²** **4,22%**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	839.497 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	123m ² , Terrasse 40m ²	3.86%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	120m ²	4.11%
Wohnung	763.788 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ²	3.93%
Wohnung	725.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ²	4.22%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ²	4.23%
Wohnung	825.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m ²	4.07%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ²	4.03%
Wohnung	907.233 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m ²	3.84%
Wohnung	788.934 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	98m ²	3.50%
Wohnung	876.414 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	109m ²	3.42%
Dachwohnung	1.250.000 €	Stockwerk 8	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ² , Terrasse 47m ²	3.74%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

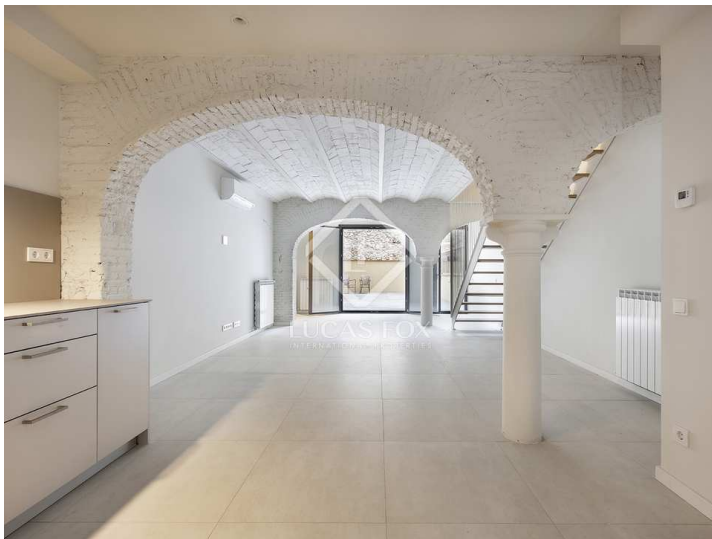
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 725.000 € New development

GranVia Universitat Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 725,000 € und einer Mietrendite von 4%, 8 Wohnungen verfügbar

8 **2, 3 & 4** **98m²** **4,22%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien