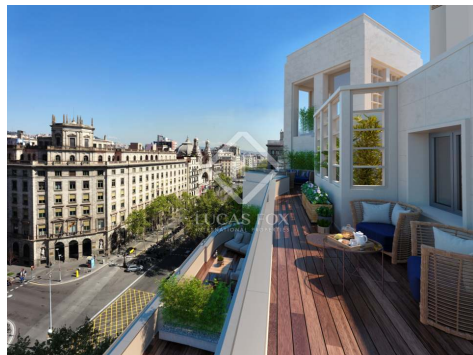


Preis ab €1,495,000 Neubau

## GranVia604 Dachwohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab €1,495,000 und einer Mietrendite von 4%, 2 Dachwohnungen verfügbar

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>3.61%</b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**Preis ab €1,495,000** Neubau

## **GranVia604 Dachwohnungen, Eixample Links, Barcelona**

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab €1,495,000 und einer Mietrendite von 4%, 2 Dachwohnungen verfügbar

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>3.61%</b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab €1,495,000 und einer Mietrendite von 4%**

Die Gran Via 604 ist eine brandneue Entwicklung von 45 atemberaubenden High-End-Häusern auf 8 Etagen eines beeindruckenden Wahrzeichengebäudes an der Ecke Gran Via de les Corts Catalanes und Carrer Balmes im Stadtteil Eixample Left in Barcelona.

Die 3 Penthäuser innerhalb des Gebäudes umfassen Apartments mit 3 und 4 Schlafzimmern zwischen 127 m<sup>2</sup> und 184 m<sup>2</sup> mit Terrassen und atemberaubendem Blick auf die Stadt.

Die Apartments wurden vollständig renoviert und verfügen über ein neutrales Interieur und hochwertige Oberflächen. Sie wurden mit Blick auf Komfort und Eleganz gestaltet und mit voll ausgestatteten Küchen und Bädern ausgestattet.

Darüber hinaus finden wir im Untergeschoss des Gebäudes ein exklusives Gemeinschafts-Fitnessstudio, ein Spa und einen Pool, die den Bewohnern eine hervorragende Lebensqualität im Herzen der Stadt garantieren.

### **Höhepunkte**

- Privilegierte Lage in einem denkmalgeschützten Gebäude
- 3 und 4 Schlafzimmer zur Auswahl
- Elegantes Innendesign
- Gemeinschafts-Fitnessstudio, Spa und Pool
- Fantastische Terrassen mit Meer- und Stadtblick



[lucasfox.de/go/granvia604](https://lucasfox.de/go/granvia604)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preis ab €1,495,000 Neubau

## GranVia604 Dachwohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab €1,495,000 und einer Mietrendite von 4%, 2 Dachwohnungen verfügbar

**2**                      **3.0**                      **125m<sup>2</sup>**                      **3.61%**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Dachwohnung	€1,495,000	Stockwerk 8	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	125m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	3.61%
Dachwohnung	Reserviert	Stockwerk 8	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	170m <sup>2</sup> , Terrasse 70m <sup>2</sup>	3.16%
Dachwohnung	€1,995,000	Stockwerk 8	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	184m <sup>2</sup> , Terrasse 84m <sup>2</sup>	3.31%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

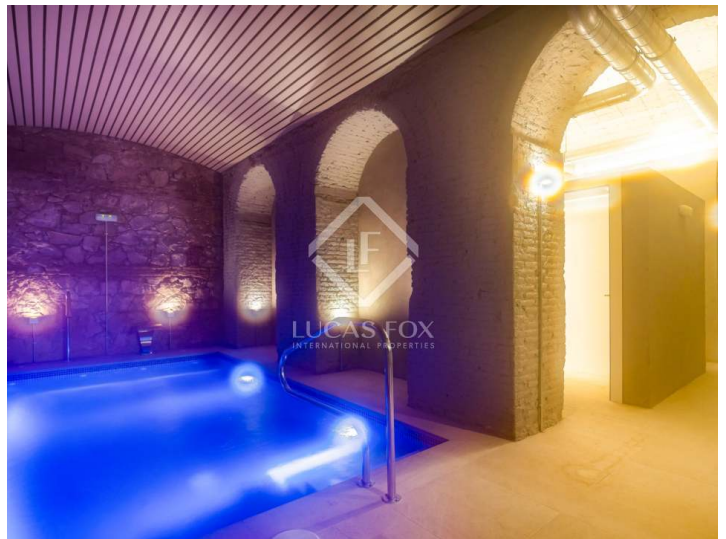
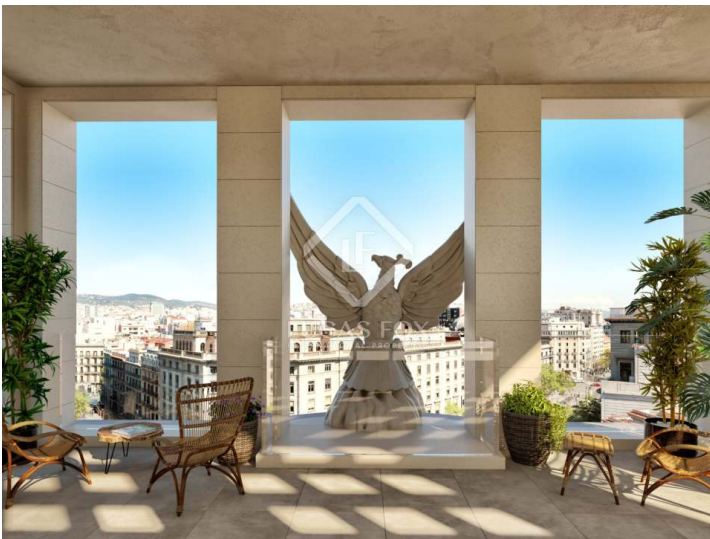
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preis ab €1,495,000 Neubau

## GranVia604 Dachwohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Dachwohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab €1,495,000 und einer Mietrendite von 4%, 2 Dachwohnungen verfügbar

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>3.61%</b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien