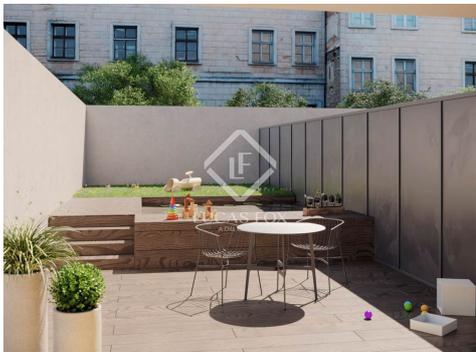


Preis ab 775.000 € New development

Grassot Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 775,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **2** **2.0** **94m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 775.000 € New development

Grassot Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 775,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q4 2025	2	2.0	94m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 775,000 €

Lucas Fox präsentiert Grassot Residences, ein exklusives neues Bauprojekt mit sechs eleganten Häusern. Dieser Wohnkomplex befindet sich in der begehrten Grassot Street, im Herzen des Viertels Gracia und nur wenige Minuten von der Sagrada Familia und dem Paseo de San Juan entfernt.

Wir haben zwei außergewöhnliche Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss zum Verkauf, die sich durch ihr modernes Design, ihre großzügigen, offenen Räume und ihre sorgfältig durchdachte Raumaufteilung auszeichnen und so in jeder Ecke Komfort, Funktionalität und Licht bieten.

Jedes Haus verfügt über 94 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Arbeitsbereich. Das Erdgeschoss beherbergt ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das mit einer atemberaubenden 50 m² großen privaten Terrasse mit Garten und Pool verbunden ist, einer perfekten Oase, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Blick auf den Außenbereich sowie einem praktischen Arbeits- oder Bürobereich.

Die Häuser wurden mit hochwertiger Ausstattung und ausgewählten Materialien gebaut. Sie verfügen über großformatige Vinyl-Laminatböden, Küchen mit Geräten von Balay und Arbeitsplatten von Neolith, Klimaanlage mit Luftkanälen und mechanische Zweistromlüftung mit Wärmerückgewinnung. Wärmedämmte Außengehäuse und motorisierte Jalousien garantieren optimale Wärme- und Schalldämmung.

Das Projekt vereint anspruchsvolles Design mit einer strategischen Lage in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, mit guter Anbindung und einer großen Auswahl an Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Kultureinrichtungen nur wenige Schritte entfernt.

Grassot Residences stellt eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die ein exklusives Zuhause mit privatem Außenbereich und Pool in einer lebendigen und etablierten städtischen Umgebung suchen.



lucasfox.de/go/grassot-residences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 775.000 € New development

Grassot Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 775,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **2** **2.0** **94m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	775.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m ² , Terrasse 50m ²
Wohnung	780.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m ² , Terrasse 50m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 775.000 € New development

Grassot Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 775,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **2** **2.0** **94m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien