

Preis ab 529.651 € New development

## Hamiltons SantCugat Wohnungen, Volpelleres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona mit einem Preis ab 529,651 €, 15 Wohnungen verfügbar

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Preis ab 529.651 € New development

## Hamiltons SantCugat Wohnungen, Volpelleres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona mit einem Preis ab 529,651 €, 15 Wohnungen verfügbar

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona mit einem Preis ab 529,651 €

Lucas Fox präsentiert diese exklusiven Häuser mit avantgardistischem Design in Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Die Häuser befinden sich in einem modernen Gebäude mit doppelter Ausrichtung: Südwesten in den Gemeinschaftsbereichen und Nordosten an der Hauptstraße. Das Gebäude verfügt über einen begrünten Innenhof mit Querlüftung und der eleganten Haupttreppe. Ebenso verfügt es über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, einschließlich der Keller, die Lagerraum und eine Garage bieten. Als Gemeinschaftsbereich steht ein großer Swimmingpool mit Solariumbereich, Hängemattenbereich und einem Garten mit Rasen zur Verfügung.

Insgesamt werden 20 Wohnungen mit unterschiedlichen Typologien angeboten: Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Penthouse, mit drei oder vier Außenschlafzimmern, zwei Bädern und einer Toilette. Alle Häuser verfügen über menorquinische Terrassen zur Solarregulierung von 15 bis 20 m<sup>2</sup>, unabhängige Gärten im Erdgeschoss (40–50 m<sup>2</sup>) und ein privates Solarium in den Penthäusern (65–70 m<sup>2</sup>).

Was das Design angeht, werden die Apartments in einem modernen Design mit edlen Materialien, neutralen Farben und tollen Oberflächen angeboten. Sie bieten außerdem einen offenen Grundriss mit offenen Räumen wie Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die den Platz optimal nutzen. Dank der großen raumhohen Fenster mit Zugang zur Terrasse genießen die Räume außerdem viel Licht.

Zu ihren Qualitäten zählen exklusive Materialien und Verarbeitungen. Wir können hervorheben, dass die Häuser über Parkettböden im Inneren und Porzellanböden in den Badezimmern, Einbauschränke, Sicherheitstüren und Video-Gegensprechanlage verfügen. Die Küchen und Badezimmer sind komplett ausgestattet; Die Küchen verfügen über Silestone-Arbeitsplatten, Balay-Geräte und Möbel der Marke Santos und die Badezimmer sind mit Geräten von Marken wie Roca ausgestattet.

Darüber hinaus genießen sie eine erstklassige Energieeffizienz dank ihrer Aluminiumschreinerei der Marke Extrual mit Luftkammer und Wärmebrückenunterbrechung, Klimaanlage und Warmwasserbereitung durch athermische Energie von Daikin.



[lucasfox.de/go/hamiltons-santcugat](https://lucasfox.de/go/hamiltons-santcugat)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**Preis ab 529.651 € New development**

## **Hamiltons SantCugat Wohnungen, Volpelleres, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona mit einem Preis ab 529,651 €, 15 Wohnungen verfügbar

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Schließlich verfügen alle Häuser über einen Abstellraum und einen Parkplatz. Darüber hinaus stehen 10 weitere Parkplätze zum Preis von jeweils 20.000 € zur Verfügung.

Der Veranstalter gibt Ihnen die Möglichkeit, sowohl bei der Verteilung als auch bei den Materialien Änderungen nach Ihren Wünschen vorzunehmen; Beispielsweise könnte die Küche offen gestaltet oder unabhängig gestaltet werden.

Die Häuser werden im Juni 2025 zur Auslieferung bereit sein. Kontaktieren Sie uns, um alle gewünschten Informationen anzufordern.

### **Höhepunkte:**

- Apartments mit 3 oder 4 Schlafzimmern
- Terrassen
- Garage und Lagerräume
- Gemeinschaftsbereiche
- Tolle Qualitäten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Preis ab 529.651 € New development

## Hamiltons SantCugat Wohnungen, Volpelleres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona mit einem Preis ab 529,651 €, 15 Wohnungen verfügbar

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Wohnung	643.019 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	102m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Wohnung	658.963 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	96m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>
Wohnung	529.651 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	99m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	568.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>
Wohnung	575.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	537.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	99m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	598.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 87m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Preis ab 529.651 € New development

## Hamiltons SantCugat Wohnungen, Volpelleres, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona mit einem Preis ab 529,651 €, 15 Wohnungen verfügbar

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien