

Preis ab 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Villen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 2,970,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

Q4 2027 Fertigstellung	4 Verfügbare Einheiten	4.0 Schlafzimmer	430m² Größen ab	5,01% Mietträge bis zu	Erteilt Baugenehmigung
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Villen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 2,970,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

Q4 2027	4	4.0	430m²	5,01%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 2,970,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox präsentiert Higueron Residences, ein Neubauprojekt, das den maximalen Ausdruck von Luxus und Exklusivität darstellt. Dieser Wohnkomplex befindet sich neben dem 5-Sterne-Hotel Higuerón, wo unsere Kunden alle Dienstleistungen genießen können.

Higuerón Residences bietet die Möglichkeit, das Haus zu mieten und das Beste aus Ihrer Investition herauszuholen, mit großem Rentabilitätspotenzial für die ersten drei Jahre, das eine Kapitalrendite von 5 % anstrebt.

Das Projekt besteht aus sechs Villen direkt am Mittelmeer und umgeben von der einheimischen Vegetation der Gegend.

Das Projekt befindet sich im Higuerón Resort, dem exklusivsten Resort an der Costa del Sol, wo sich das 5-Sterne-Hotel Higuerón mit seinen zehn Restaurants befindet, in denen Sie einen Rundgang durch die Gastronomie der Welt unternehmen und einzigartige kulinarische Erlebnisse genießen können.

Im Higuerón Spa betreten Sie einen Zufluchtsort der Ruhe, Harmonie und des Wohlbefindens. Sie können Zeit damit verbringen, verschiedene Behandlungen zu genießen, sowohl für die Gesichts- als auch für die Körperpflege. Ihnen steht sogar ein auf Friseursalon und Behandlungen für jeden Anlass spezialisiertes Team zur Verfügung.

Im preisgekrönten Higuerón Sport Club können Sie einen aktiveren Lebensstil führen. Es handelt sich um eine exklusive Umgebung, die durch die perfekte Kombination von Außenanlagen mit Plätzen für verschiedene Sportarten wie Paddle-Tennis, Tennis, Basketball oder Volleyball geschaffen wurde. Darüber hinaus bietet es ein 700 m² großes Fitnessstudio mit modernster Technik sowie vielfältige Gruppenaktivitäten wie Zumba, Spinning und Pilates. Ein Ort, um abzuschalten und alles zu vergessen.



lucasfox.de/go/higueronnorthresidencesvillas

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Villen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 2,970,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

Q4 2027	4	4.0	430m²	5,01%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Ebenso können Sie am Strand vor dem Higuerón Beach Club, dem einzigen privaten Strandclub in Málaga, das Mittelmeer zu Ihren Füßen spüren. Sie haben Zugang zu einem exklusiven Bereich, in dem Sie sich wieder mit der Natur verbinden und das Rauschen der Wellen, des Sandes und der Sonne genießen können.

Entdecken Sie Higuerón Yachts, ein einzigartiges Segelerlebnis durch das Mittelmeer, wann immer Sie möchten.

Darüber hinaus erhalten Sie im Lieferumfang Ihres Hauskaufs eine lebenslange kostenlose Platinum-Familienmitgliedschaft, sodass Sie die unvergleichlichen Vor-Ort-Annehmlichkeiten des Higuerón Sport Club and Spa nutzen können, der nur drei Gehminuten in Richtung Osten entfernt liegt.

Genießen Sie Ihr neues Zuhause im exklusivsten Resort an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte:

- 6 Villen mit 4 Schlafzimmern
- Terrassen und Gärten
- Hervorragende Qualitäten
- Platin-Mitgliedschaft im Higuerón Sport Club and Spa

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	430m ² , Terrasse 67m ²	4,99%
Haus / Villa	2.970.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	430m ² , Terrasse 67m ²	4,55%
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	652m ² , Terrasse 76m ²	5,00%
Haus / Villa	3.750.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	632m ² , Terrasse 76m ²	4,54%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

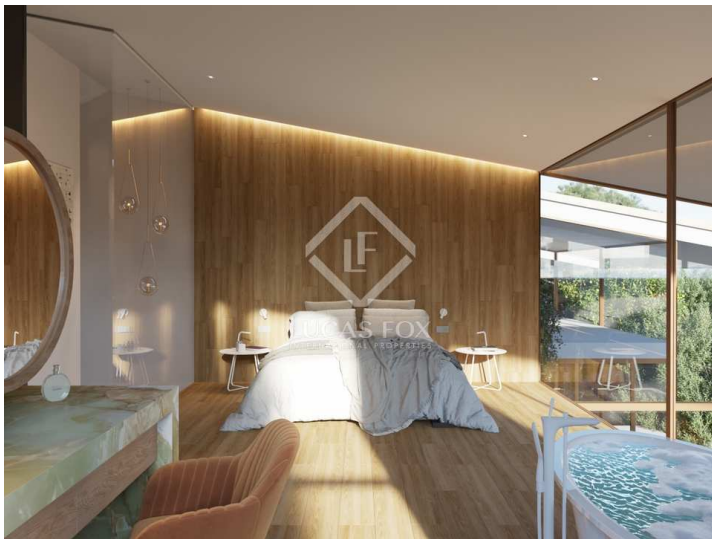
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Villen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 2,970,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

Q4 2027	4	4.0	430m²	5,01%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien