

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.830m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

9 Schlafzimmer      7 Badezimmer      525m<sup>2</sup> Gebäudeplan      1.830m<sup>2</sup> Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöse Villa mit Pool und Garten in der Gegend von Talamanca, nur 5 Autominuten von Ibiza-Stadt entfernt. Mit touristischer Lizenz.

Diese fantastische Villa liegt perfekt, nur 5 Autominuten von Ibiza-Stadt entfernt, bietet aber Platz, Luxus und Privatsphäre in einer wunderschönen natürlichen Umgebung. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz und wird sicherlich Besucher ansprechen, die einen ganz besonderen Aufenthalt auf der Weißen Insel suchen.

Mit einem eleganten, modernen Design und tadellosen Oberflächen verfügt die Villa über zwei Etagen, jede mit riesigen Glasflächen und vom Boden bis zur Decke reichenden Schiebetüren, um den Blick über das Meer nach Formentera optimal zu nutzen und das natürliche Licht hereinzulassen.

Dieses Raumgefühl wird durch die sehr großzügige, offene Raumaufteilung noch verstärkt, die sofort sichtbar wird, wenn Sie im eleganten Eingangsbereich ankommen und den weitläufigen Wohn- und Küchenbereich sowie die schönen Gärten und den Pool sehen, die von den großen Fenstern eingerahmt werden.

Der Garten ist atemberaubend, umgeben von üppiger Vegetation und Palmen und verfügt über einen sehr einladenden Pool, umgeben von Terrassen, Ruhezonen, einen wunderbaren Barbereich und einen Grill.

Terrassen auf jeder Etage bieten einfachen Zugang zum perfekten mediterranen Klima vom Wohn- und Schlafzimmer aus, mit viel Platz für Mahlzeiten im Freien und Markisen, die sowohl Sonnenanbetern als auch denjenigen, die im Schatten entspannen möchten, gerecht werden.

Es gibt 2 Schlafzimmersuiten im Erdgeschoss, 3 im ersten Stock – eine davon mit eigenem Wohnbereich – und eine fantastische Dachterrasse mit spektakulärer und atemberaubender Aussicht. 2 Gästehäuser mit jeweils 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer bieten Besuchern und Gästen Privatsphäre und Vielseitigkeit.

Anspruchsvolle Beleuchtung verleiht den Villen bei Sonnenuntergang eine zusätzliche Dimension. Zu den weiteren Technologien gehören ein Alarmsystem mit Kameras, automatische Bewässerung, Sonnenkollektoren, eine zentrale Zonenklimaanlage und Fußbodenheizung. Es gibt auch eine Doppelgarage.



[lucasfox.de/go/ibz19828](https://lucasfox.de/go/ibz19828)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**9**                    **7**                    **525m<sup>2</sup>**            **1.830m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien