

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Charmantes Landhaus mit 6 Schlafzimmern, 2 Gästehäusern, privatem Pool und Touristenlizenz zum Verkauf in San Agustín.

Diese Villa befindet sich in einem kleinen Viertel in der Nähe von San Agustín und bietet einen schönen Blick über die Landschaft bis zum Meer in der Ferne. Es liegt nur 10 Minuten von einigen der besten Strände der Insel entfernt, wie Cala Bassa, Cala Conta und Cala Tarida.

Das 850 m<sup>2</sup> große Grundstück hat eine bebaute Fläche von 330 m<sup>2</sup>, darunter ein Haupthaus und zwei Gästehäuser.

Das Haupthaus auf einer Etage mit mehreren Ebenen verfügt über eine große Terrasse an der Vorderseite, ein Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf derselben Etage befindet sich auch ein kleines Schlafzimmer für das Servicepersonal mit dem entsprechenden Badezimmer.

Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zum Garten hinter dem Haus, der aus einem Essbereich und einer zweiten voll ausgestatteten Küche besteht, in der Sie köstliche Abendessen zubereiten und lange Abende mit Familie und Freunden verbringen können.

Der Außenbereich verfügt über mehrere Ruhebereiche und einen privaten Pool. Von diesem Teil des Grundstücks aus haben Sie Zugang zu den beiden Gästehäusern mit jeweils separatem Eingang, Schlafzimmer, Bad und kleiner Küche.

Alle Zimmer sind klimatisiert.



[lucasfox.de/go/ibz20179](https://lucasfox.de/go/ibz20179)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Alarm, Aussicht, Begehbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Kamin, Klimaanlage, Touristenlizenz, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien