

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>81.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

**7**                      **8**                      **570m<sup>2</sup>**                      **81.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Anwesen mit einem 81.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück direkt am Meer und einem Bauprojekt für eine atemberaubende Villa in der Nähe von Ibiza-Stadt.

Lucas Fox ist stolz, eines der besten Baugrundstücke Ibizas am Wasser zu präsentieren, das rund 81.000 m<sup>2</sup> groß ist und sich in der exklusiven Wohngegend von Cap Martinet befindet. Die Eigentümer können absolute Abgeschiedenheit genießen und unvergleichliche Ausblicke genießen, die sich über das offene Meer bis zur Insel Formentera erstrecken. Dieses außergewöhnliche Anwesen umfasst ein exquisites Bauprojekt mit einer großen Villa und einem Gästehaus mit einer Gesamtwohnfläche von beeindruckenden 567,50 m<sup>2</sup>.

Die Hauptresidenz, ein Luxusanwesen, das auf Ihre persönliche Note wartet, verfügt über fünf Schlafzimmer und versprüht den Charme mediterraner Architektur. Das separate Gästehaus hingegen besticht durch seinen sonnendurchfluteten Wohnbereich und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Dieses helle, geräumige architektonische Meisterwerk verwischt nahtlos die Grenzen zwischen Innen- und Außenleben, umgeben von üppiger Vegetation. Durch die Verschmelzung hochwertiger moderner Materialien mit traditioneller Ibiza-Ästhetik entsteht ein harmonischer Rückzugsort und eine wahre Wohlfühlzone.

Draußen bietet die Villa mehrere Terrassen, ruhige Ruhebereiche und einen weitläufigen Poolbereich. Eine mit authentischen Holzbalken geschmückte Open-Air-Küche bietet den idealen Rahmen für unvergessliche Zusammenkünfte mit Ihren Lieben, während eine gemütliche Kaminlounge atemberaubende Ausblicke auf das Meer bietet. Hoch oben bietet ein gewundener Gehweg den idealen Ort für Outdoor-Fitnessaktivitäten und fesselnde Open-Air-Filmabende auf einem LED-Bildschirm.

Dank seiner günstigen Lage, nur wenige Minuten vom Yachthafen, dem historischen Zentrum von Dalt Vila und dem Ibiza Golf Club entfernt, bietet dieses Anwesen auch schnellen Zugang zu den begehrtesten Stränden der Insel.

Für detaillierte Informationen zu den Spezifikationen des Hauses zögern Sie bitte nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.



[lucasfox.de/go/ibz21587](https://lucasfox.de/go/ibz21587)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>81.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien