

**4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza**

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.091m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza**

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.091m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern und hochwertiger Ausstattung zum Verkauf in Vista Alegre, der prestigeträchtigsten Urbanisation auf der Insel Ibiza.**

Diese kürzlich erbaute moderne Villa befindet sich in der exklusiven Urbanisation Vista Alegre, einer Gemeinde mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Dieser Standort bietet eine fantastische Kombination aus Privatsphäre und Sicherheit sowie einfachen Zugang zum lebhaften Nachtleben Ibizas.

Die Villa hat eine bebaute Fläche von 400 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 1091 m<sup>2</sup>. Es verteilt sich auf zwei Etagen und präsentiert sich in tadellosem Zustand.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein geräumiges und helles Wohnzimmer sowie eine moderne und voll ausgestattete Küche mit einer Kochinsel, die sich ideal für ungezwungene Mahlzeiten oder Frühstück eignet. Von dieser Höhe aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich. Auf derselben Etage finden wir eine Waschküche und die private Garage.

Draußen bietet es einen schönen privaten Pool, Ruhebereiche, Bereiche zum Sonnenbaden, eine voll ausgestattete Außenküche und einen idealen Speisesaal, um das beneidenswerte lokale Klima zu genießen und eine schöne Zeit in Gesellschaft Ihrer Freunde und Familie zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ibz24014](https://lucasfox.de/go/ibz24014)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

**4**                    **5**                    **400m<sup>2</sup>**            **1.091m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien