

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Geräumige 9-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Can Tomas, mit schönem Grundstück und grossem Schwimmbad

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Geräumige 9-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Can Tomas, mit schönem Grundstück und grossem Schwimmbad

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

**9** Schlafzimmer      **4** Badezimmer      **491m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **2.150m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 4-stöckige Villa in Can Tomás, eine friedvolle Wohngegend nahe der Hauptstrasse zwischen Ibiza und San Antonio.

Diese Villa im klassischen Stil wurde 1970 gebaut und kürzlich renoviert, um 9 schöne Schlafzimmer und 4 Bäder auf vier Ebenen zu bieten.

Ausserhalb der Villa finden wir einen schön gepflegten, reifen Garten mit einem Grapefruitbaum und einem grossen Schwimmbad. Von den oberen Stockwerken aus hat man eine schöne Aussicht auf die Landschaft und die Bucht von San Antonio mit wunderbaren Sonnenuntergängen.

Dies ist eine herrliche Residenz für eine Grossfamilie oder eine exzellente Investitionsgelegenheit. Die Villa hat eine Mietlizenz und ist eine sehr beliebte Immobilie für Kurzzeitvermietungen. Der momentane Besitzer ist dazu bereit, dem Käufer eine garantierte feste Mietprämie für 5 Jahre anzubieten und das Mietgeschäft der Villa weiterhin zu führen. Dies bietet dem Käufer eine Gelegenheit, eine stressfreie Immobilie für Kurzzeitvermietungen mit garantiertem Einkommen zu erwerben, die man nicht verpassen sollte.

Die Villa liegt in Can Tomás, eine friedvolle, kleine Wohngemeinschaft, 5 Minuten von San Antonio, 10 Minuten von der Stadt Ibiza und 20 Minuten vom Flughafen entfernt.



[lucasfox.de/go/ibz2647](https://lucasfox.de/go/ibz2647)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Touristenlizenz, Sicherheit, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

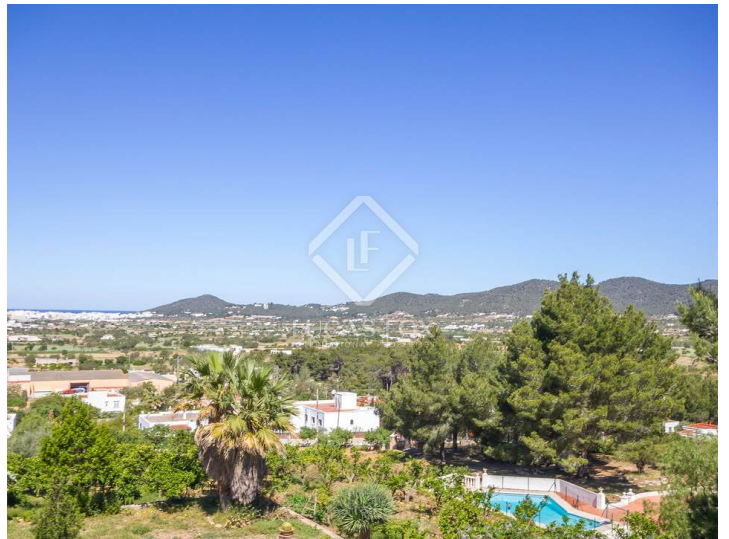
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Geräumige 9-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Can Tomas, mit schönem Grundstück und grossem Schwimmbad

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien