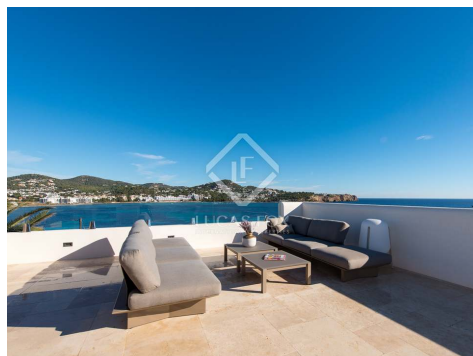


2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town »

4                    3  
Schlafzimmer    Badezimmer



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza Town »

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer

### BESCHREIBUNG

## **Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf auf Ibiza.**

Dieses Haus wurde 2019 auf der Grundlage einer gesetzlichen Lizenz und in Übereinstimmung mit allen offiziellen Richtlinien komplett umgebaut. Das Finish und alle verwendeten Materialien sind von außergewöhnlicher Luxusqualität. Das Interieur wurde vollständig von dem bekannten niederländischen Innenarchitekten Eric Kuster gepflegt.

Der Garten, alle Balkone und die große Dachterrasse bieten Blick auf die Bucht von Talamanca (mit dem Nobu Ibiza Bay Hotel) und Meerblick. Von der Dachterrasse hat man einen Blick auf die Hügel von Cap Martinet, Jesus, das Meer und die Altstadt. Auf der Dachterrasse können Sie das ganze Jahr über den Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang genießen.

Das Haus wird schlüsselfertig geliefert, einschließlich aller Möbel von Eric Kuster Metropolitan Luxury. Mit großem Loungesofa, Esstisch aus Marmor und sechs Stühlen, Couchtisch, Beistelltischen und Designlampen. Zwei luxuriöse Doppelbetten, Nachttische, Teppiche, Gartengeräte und ein 55-Zoll-Fernseher.

Die handgefertigte Küche besteht aus Eichenholz. Die Ausstattung stammt von Siemens. Es gibt ein Induktionskochfeld, einen Backofen und einen Geschirrspüler.

Es gibt einen atmosphärischen Gaskamin. Allein dieser Kamin gibt genug Wärme, um das Erdgeschoss im Winter zu heizen. Aluminiumschiebetüren und -fenster der Marke K-Line. Ausgestattet mit der besten und warmesten isolierenden Doppelverglasung von höchster Qualität. Alle Böden sind mit ägyptischem Travertin gefliest.

Es gibt eine Fußbodenheizung im ganzen Haus und die eingebauten Klimaanlage können auch zum Kühlen und Heizen der Räume verwendet werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen eigenen privaten Pool zu bauen.

Das Haus hat zwei Etagen und eine Dachterrasse. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Küche von 60 m<sup>2</sup>. Es gibt einen Abstellraum, ein Gästezimmer mit separatem Bad mit Dusche und eigenem WC. Die Gästetoilette ist mit einem Mosaik aus italienischem Design und einem Waschbecken aus Naturstein gefliest. In der separaten Waschküche befindet sich eine neue AEG-Waschmaschine und ein neuer Trockner. Dieser Raum kann jedoch in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden.



[lucasfox.de/go/ibz27483](https://lucasfox.de/go/ibz27483)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza Town »

**4**                      **3**  
Schlafzimmer      Badezimmer

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das beeindruckende Hauptschlafzimmer und das Badezimmer bieten Blick auf die Bucht von Talamanca. Das Badezimmer ist handgefertigt mit Emperador-Marmor, einer Badewanne, einer Dusche und einer separaten, geschlossenen Toilette.

Das Anwesen hat ein Grundstück von 531 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 200 m<sup>2</sup>, zwei Balkone von 21 m<sup>2</sup> und eine Dachterrasse von 90 m<sup>2</sup>. Es gibt zwei Parkplätze sowie eine Garage mit automatischem Rolltor. Das Haus ist von einer schönen Natursteinmauer mit zwei Schiebetüren aus Iroko-Holz umgeben. Der Garten ist komplett angelegt. Es gibt zwei beeindruckende Palmen von 40 Jahren, die eine besondere Atmosphäre schaffen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

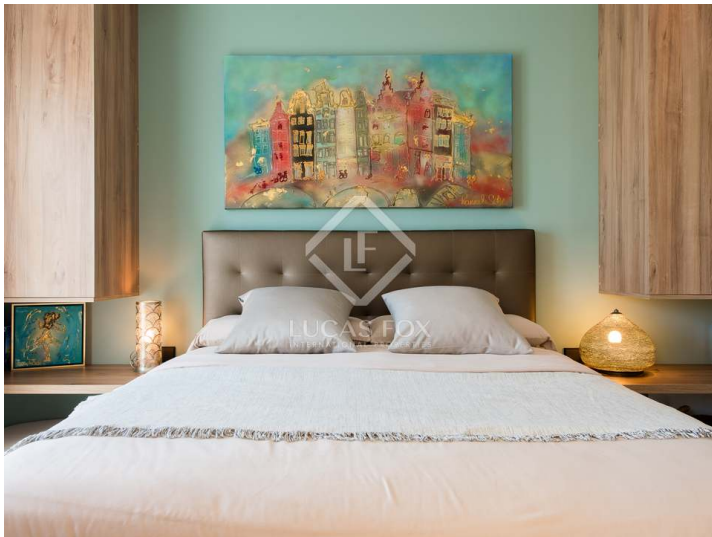
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town »

4                    3  
Schlafzimmer    Badezimmer



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien