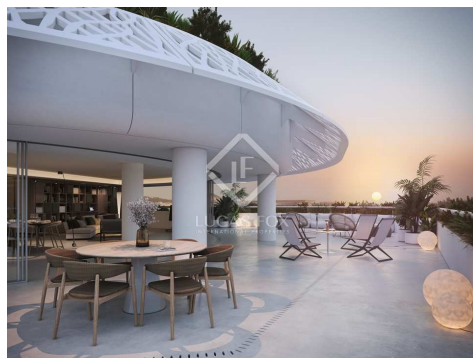
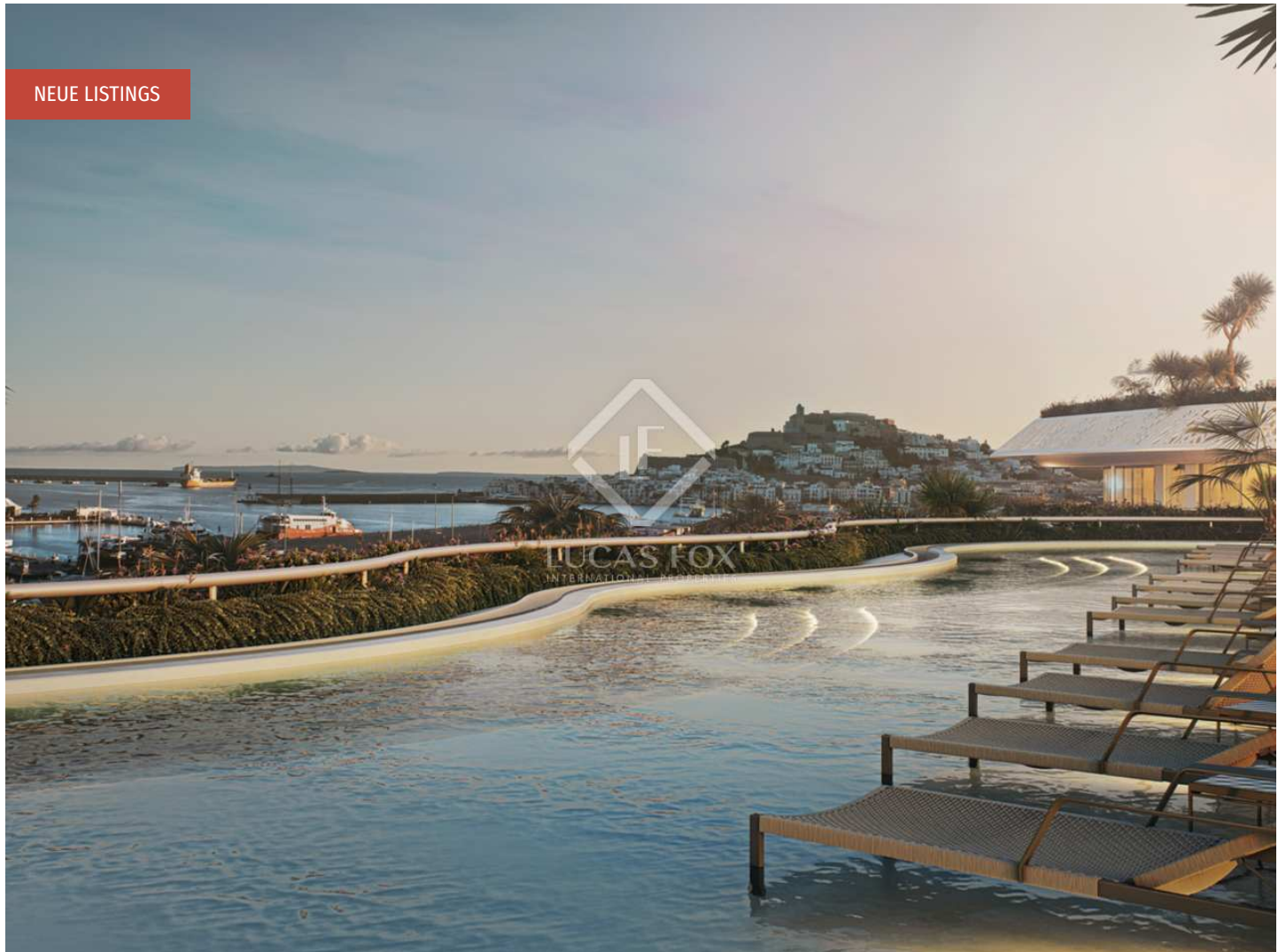


3.280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Geräumige und helle 5-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse zum Verkauf in einer exklusiven Neubausiedlung in einer privilegierten Strandlage in der Stadt Ibiza.

Lucas Fox präsentiert Botafoch Ibiza, die außergewöhnlichste Entwicklung von Luxusapartments in der exklusivsten Gegend, am Paseo de Joan Carles I, einer privilegierten Lage neben dem Hafen, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Altstadt von Ibiza, in der Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen, aber mit der Ruhe, die diese private Wohnanlage bietet.

Die Wohnanlage bietet ihren Eigentümern außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, wie unter anderem einen Infinity-Pool mit beeindruckendem Meerblick auf dem Dach, Chill-Out-Bereiche, ein 320 m<sup>2</sup> großes Solarium und Parkplätze. Aus all diesen Gründen ist es ein ikonisches Gebäude.

Diese 445 m<sup>2</sup> große Wohnung profitiert von einem modernen ibizenkischen Design mit durchsichtigen und offenen Räumen, wie dem riesigen Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche, die die Weite der Räume akzentuiert. Die Küche bietet einen Weinkellerbereich und eine Speisekammer und befindet sich für mehr Komfort neben dem Servicebereich mit der Waschküche, einem Serviceschlafzimmer und einem Badezimmer.

Der Hauptnachtbereich beherbergt ein sehr großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit freistehender Badewanne und Ankleideraum. Das Anwesen verfügt über 3 weitere Familien- oder Gästezimmer mit eigenem Bad. Abgerundet wird der Grundriss durch eine Gästetoilette und einen Mehrzweck-Familienraum, der vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Spielzimmer.

Das Anwesen hat Zugang zur Terrasse, die viel Licht in die Innenräume bringt und verschiedene Erholungs- und Entspannungsbereiche für Ihren Genuss bietet.

Die Kombination hochwertiger Materialien mit durchgehender Verkleidung, gewaschener Eiche, Kalkstein, Travertin und Emperador-Marmor, alle in einer speziell ausgewählten neutralen Farbpalette, schafft eine zeitgemäße und entspannte Atmosphäre mit zeitloser Schönheit.

Darüber hinaus verfügt es über raumhohe Sicherheitsfenster mit Zugang zur Terrasse, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht hereinlässt.



[lucasfox.de/go/ibz31705](https://lucasfox.de/go/ibz31705)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



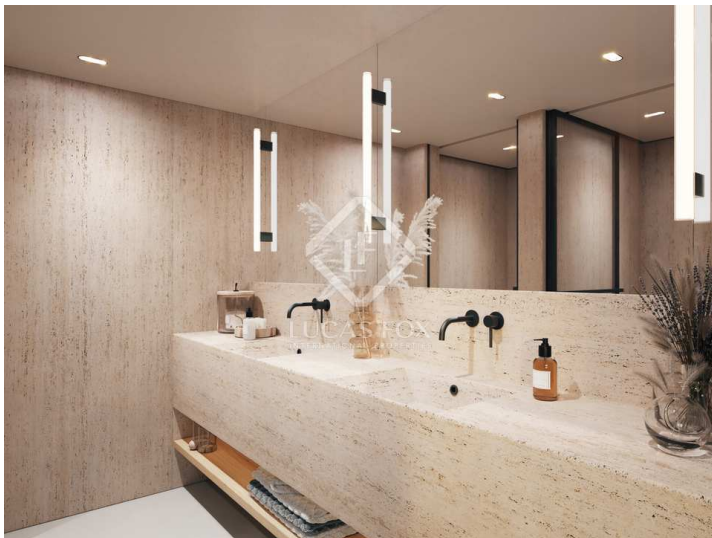
3.280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie ein einzigartiges Luxusapartment mit herrlichem Meerblick und hochwertigsten Oberflächen suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien