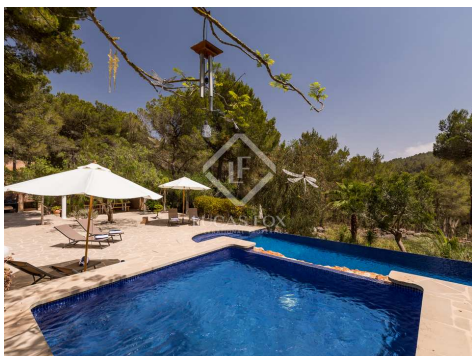


3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

6	4	338m²	5.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

6 **4** **338m²** **5.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumige Villa mit 6 Schlafzimmern und 4 Badezimmern mit Touristenlizenz, einem üppigen Garten, 2 Swimmingpools und einem Teich zu verkaufen. Umgeben von Bergen, abseits vom Lärm und nur 10 Minuten vom Zentrum von Ibiza entfernt.

Beim Betreten des Grundstücks werden wir von einer Garage für ein Fahrzeug und einer Rampe mit Platz für bis zu vier Autos auf der rechten Seite begrüßt.

Als nächstes tauchen wir ein in den beeindruckenden Garten, geschmückt mit Bäumen wie Palmen, Pinien und üppigen Pflanzen, der das ca. 340 m² große Haus auf einer Etage umgibt. Die Villa fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und vermittelt uns das Gefühl, in einer Oase umgeben von majestätischen Bergen zu sein. Sonnenlicht begleitet uns den ganzen Tag, wenn es aus dem Poolbereich austritt und das Haus hinterlässt. Ruhe und Stille sind herausragende Eigenschaften.

Die Außenbereiche bieten garantierten Genuss mit zwei Swimmingpools, einer mit Wasserfall und der andere mit einem Infinity-Pool. Darüber hinaus sind ein Grillplatz, ein überdachter Essbereich im Freien für bis zu 14 Personen und eine Toilette enthalten. Wir können den Teich und seinen Ruhebereich nicht übersehen, der in einer abgeschiedenen und intimen Ecke liegt. Es gibt auch einen freien Raum, ideal für die Schaffung eines Spielplatzes oder einer Yoga-Ecke. Mit einem Grundstück von über 5000 m² gibt es ausreichend Platz, um es an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Wenn wir das Haus betreten und einige Stufen nach links hinaufsteigen, finden wir einen Flur, der uns zu zwei großen Doppelzimmern, einem hellen Badezimmer mit mehreren Fenstern und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse führt. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Zurück zum Eingang finden wir rechts das Esszimmer und die geräumige und helle Küche mit Frühstückstheke, großzügigen Lagerschränken, separatem Ausgang und Waschküche.

Wenn Sie in die Eingangshalle zurückkehren, finden Sie das Wohnzimmer im minimalistischen Stil, offen und geräumig, mit einem gemütlichen Holzlaminatboden und einem Kamin. Die Geräumigkeit und das Licht werden durch die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die sich zum Garten und einer riesigen Terrasse hin öffnen, noch verstärkt.



lucasfox.de/go/ibz32167

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

6	4	338m²	5.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wenn wir vom Wohnzimmer aus die Treppe hinaufsteigen, stoßen wir auf das helle Hauptschlafzimmer des Hauses mit Zugang nach draußen. Dieses verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken und einer runden Badewanne mit Blick auf den Garten und die Berge. Darüber hinaus verfügt es über einen Ankleidebereich, der zu zwei weiteren Schlafzimmern führt, die sich ein Badezimmer teilen und Zugang zum Garten haben. In einem davon ist Platz für den Einbau eines zusätzlichen Badezimmers.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

6 **4** **338m²** **5.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien