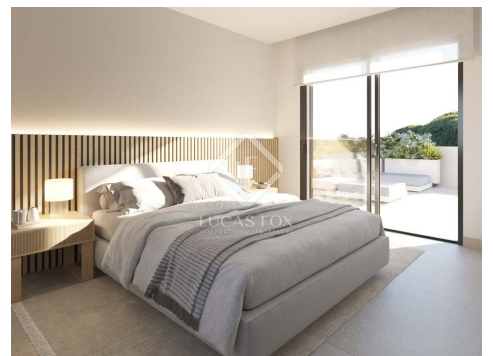


2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 715m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 715m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza mit einem Preis ab 2,100,000 €**

Diese 5 modernen Villen zum Verkauf befinden sich in der Nähe des Strandes von Cala Llenya und 3 km vom Dorf San Carlos entfernt.

Die Häuser verfügen über ein attraktives modernes Design mit den hochwertigsten Oberflächen, um ein einzigartiges, luxuriöses Zuhause zu schaffen. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten, einen privaten Swimmingpool und Zugang zu einem wunderschönen gemeinsamen Garten von 2.500 m<sup>2</sup>, einem 233 m<sup>2</sup> großen Social Club (die Eigentümer können den Raum als Fitnessstudio, Spa, Kinderspielzimmer usw. nutzen) mit Küche und überdachte Terrasse.

Badezimmer und Duschen stehen den Eigentümern in der Nähe des Paddelplatzes und des Gemeinschaftspools zur Verfügung, der von einem mit Keramikpflaster abgeschlossenen Strandbereich umgeben ist. An der gleichen Stelle verfügt jede Villa über einen zusätzlichen Stauraum von 20 m<sup>2</sup> - der perfekte Ort, um alle Strandartikel abzustellen, Fahrräder usw. zu verstauen, bevor Sie das Haus betreten.

Der gesamte Gemeinschaftsraum profitiert von einem kontaminationsarmen Beleuchtungssystem, das den Komfort für die Hausbesitzer gewährleisten soll.

Der mediterrane Garten wurde so gestaltet, dass er leicht zu pflegen ist und gleichzeitig die authentische ibizenkische Natur bewahrt, indem lokale Pflanzen verwendet werden, die sich mit minimalem Wartungsaufwand perfekt an das Klima anpassen.

Der Strand von Cala Llenya ist zu Fuß erreichbar, die perfekte Umgebung, um die wunderschöne natürliche Umgebung ohne den typischen Partytourismus zu genießen und gleichzeitig umgeben von anderen Nationalitäten, die diesen friedlichen Teil der Insel gewählt haben.



[lucasfox.de/go/ibz34253](https://lucasfox.de/go/ibz34253)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Tennisplatz, Fitnessstudio, Private Garage, Hohe Decken, Padelplatz, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Klimaanlage, Neubau, Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 715m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien