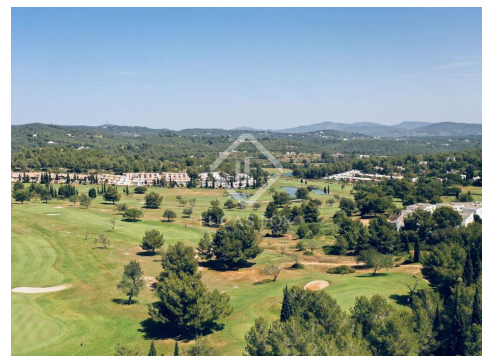


**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>1.355m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>1.355m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Brandneue Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern, mit einem sehr hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool und Garten zum Verkauf in Roca Lisa.**

Das Anwesen wird durch einen hellen Korridor mit hohen Decken betreten. Auf der rechten Seite finden wir das geräumige und helle Wohnzimmer mit offener Küche, komplett ausgestattet mit High-End-Geräten. Von hier aus gibt es einen direkten Zugang zum Poolbereich, zur Terrasse und zum Garten. Auf der linken Seite befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, mit direktem Zugang zum Poolbereich. Der Boden wird durch ein Badezimmer mit Dusche und die Waschküche vervollständigt.

Im ersten Stock bietet das Hauptschlafzimmer eine Badewanne vor dem Fenster für perfekte Entspannung. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und 2 Badezimmer.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir Zugang zum Solarium mit Panoramablick auf den Golfplatz und die Berge. Hier gibt es auch einen 10 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Der Gartenbereich ist sehr gepflegt und hat viele Bäume wie Zitronen-, Orangen- und Olivenbäume und verschiedene Sitzgelegenheiten. Die Oberfläche des Pools beträgt 23 m<sup>2</sup> und da er nach Süden ausgerichtet ist, können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen.

Das Anwesen verfügt über Luftwärmehheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster.



[lucasfox.de/go/ibz34912](https://lucasfox.de/go/ibz34912)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude, Sicherheit,  
Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>1.355m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien