

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>648m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>648m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, Garten und Pool in einer sehr ruhigen Gegend in der Nähe von Ibiza-Stadt zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses Projekt mit einer Lizenz zum Bau einer Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Insel mit schnellem und einfachem Zugang zur Stadt, dem Hafen von Ibiza, Pacha, Lio und dem Flughafen.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 648 m<sup>2</sup>, mit einer bebauten Fläche von 418 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer. Das großzügige Wohnzimmer genießt viel natürliches Licht dank seiner großen Fenster, die den Zugang zum Garten, zum Pool und zur Terrasse ermöglichen.

Im ersten Stock steht der Nachtbereich zur Verfügung, der mehr Privatsphäre bietet. Hier finden wir vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, plus ein Badezimmer für die anderen beiden.

Draußen finden wir einen Garten, der das Haus umgibt, mit eigenem Pool.

Für den Bau der Villa werden hochwertige Materialien verwendet.

Wenden Sie sich für weitere Informationen an Lucas Fox.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/ibz36347](https://lucasfox.de/go/ibz36347)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien