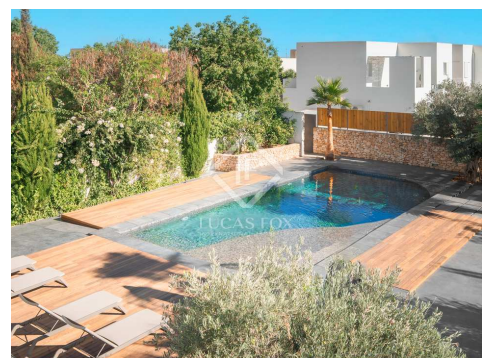
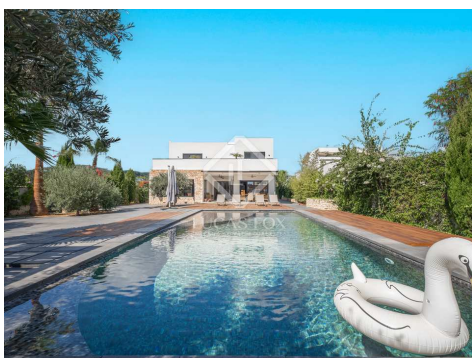


3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07817

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07817

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches Stadthaus, komplett renoviert, mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Terrasse, Swimmingpool und Grillplatz in der strategischen Gegend von Sant Jordi, Ibiza.

Hervorragendes Stadthaus, komplett renoviert im neoindustriellen Stil.

Dieses Haus mit 325 m<sup>2</sup> Wohnfläche, auf einem geschlossenen Grundstück von 1.025 m<sup>2</sup>, bietet große Wohnflächen in einer sehr begehrten Gegend von Ibiza.

Nur 5 Minuten vom Flughafen und Ibiza-Stadt entfernt, im Dorf Sant Jordi, haben Sie Zugang zu allen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Schulen, Sport usw.).

Im Erdgeschoss entdecken wir einen beeindruckenden Eingang mit seinen 6 Meter hohen Decken, eine voll ausgestattete offene Küche, ein großes Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage für 2 Autos.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer großen Terrasse, einem herrlichen Swimmingpool und einem Grillplatz.

Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, einem Büro (das leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer oder ein zusätzliches Badezimmer umgewandelt werden kann) und dem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und großem Badezimmer.

Der jetzige Eigentümer hat das Haus komplett renoviert und dabei die effizientesten Materialien verwendet, um den Komfort des Hauses zu optimieren und den Einschränkungen der Insel langfristig zu widerstehen, wodurch die Wartung erleichtert wird.

Die Strände von Ses Salines und Sa Caleta sind in 10 Minuten erreichbar.

Das perfekte Haus, um die Vorzüge Ibizas mit optimalem Komfort und in strategischer Lage zu genießen.



[lucasfox.de/go/ibz37054](https://lucasfox.de/go/ibz37054)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

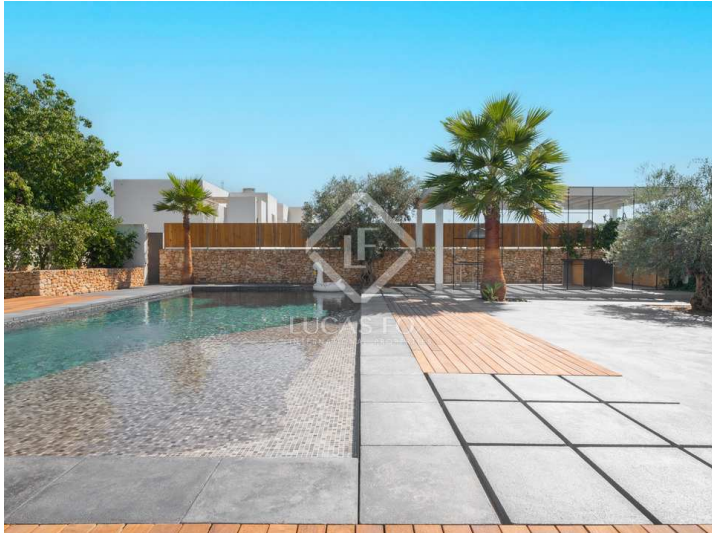


3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07817

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien