

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>2.144m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>2.144m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa zum Verkauf in Port d'Es Torrent, mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Meerblick und Touristenlizenz, nur wenige Minuten von den besten Stränden der Insel entfernt.

Diese große Villa in sehr gutem Zustand mit Garten, Poolbereich, Grillplatz, Meerblick und Touristenlizenz. Beim Betreten des Grundstücks gibt es einen überdachten Parkplatz mit Platz für 3 Autos.

Das Anwesen verfügt über einen großen Garten mit einem großen Swimmingpool und einem Ruhebereich, wo Sie sich entspannen und den Meerblick genießen können. Im Garten befindet sich ein Steingebäude, das in einen Grillplatz umgewandelt wurde. Das Haus hat dank seines Brunnens eine eigene Wasserversorgung.

Wenn man das Haus durch die Haupttür betritt, gelangt man in eine Eingangshalle mit einer sehr hohen Decke.

Es gibt ein großes Wohnzimmer mit einer Terrasse mit Meerblick, eine Gästetoilette, eine sehr große Küche, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Das Erdgeschoss ist über eine Treppe zugänglich, hat aber auch einen separaten Eingang. Es gibt ein sehr großes Schlafzimmer, eine Waschküche, einen zusätzlichen Raum (in dem man sich ein Fitnessstudio oder ein Heimkino vorstellen kann), ein Badezimmer und einen riesigen Stauraum, der umgebaut werden kann.

Das Haus ist mit Sonnenkollektoren für Warmwasser, Ölradiatoren zum Heizen der Klimaanlage ausgestattet.

Von der Dachterrasse aus können Sie einen 180°-Blick auf das Meer sowie den atemberaubenden farbenfrohen Sonnenuntergang genießen.

Ein Haus mit enormem Potenzial, in der Nähe der Annehmlichkeiten von Sant Josep de Sa Talaia. Ideal für Investoren oder eine Familie, die das ganze Jahr über auf der Insel leben möchten.



[lucasfox.de/go/ibz37391](https://lucasfox.de/go/ibz37391)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Solarpanele, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>2.144m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien