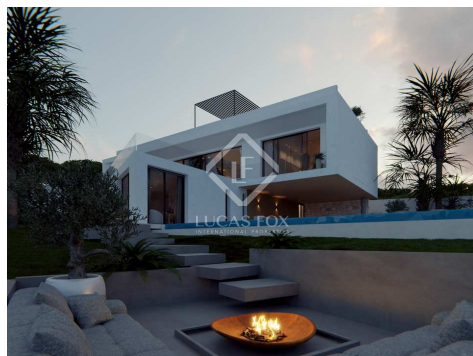


**6.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**  
**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza**

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>1.208m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 6.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

**6**                    **6**                    **599m<sup>2</sup>**            **1.208m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubauvilla aus hochwertigen Materialien und hervorragender Isolierung, atemberaubende Aussicht bis nach Formentera.

Diese wundervolle Villa befindet sich in der Gemeinde Vista Alegre in Es Cubells.

Beim Betreten der Villa finden wir einen sehr großen offenen Raum mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die Küche verfügt über Marmoroberflächen und ist mit einer Kochinsel und eingebauten Gaggenau-Geräten ausgestattet. Daran angrenzend befindet sich der Essbereich, in dem Sie problemlos mit 12 Gästen zu Abend essen können. Auf der anderen Seite der Hängetreppe aus Beton und Glas finden wir das Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist mehr als groß genug, um mehrere Chill-Out-Ecken zu schaffen.

Der gesamte offene Bereich ist mit einer großzügigen Terrasse verbunden, von der aus Sie den Meerblick bis nach Formentera genießen können.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und liegt neben dem Wohnzimmer. Dieses Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Meerblick, den Sie von Ihrem Bett aus, aber auch in der freistehenden Badewanne genießen können.

Wenn Sie eine Etage tiefer gehen, finden Sie vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei haben direkten Zugang zum Poolbereich und die anderen beiden verfügen über private Terrassen mit Natursteinmauern und Oberlichtern.

Die Treppe hinauf zum Wohnzimmer führt zur großen Dachterrasse, wo Sie eine Außenküche, einen Chill-Out und einen Whirlpool haben, von wo aus Sie die beste Aussicht genießen können, während Sie mit Ihrer Familie und Freunden den Grill vorbereiten.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Keller von 138 m<sup>2</sup> mit Tageslicht. Im Untergeschoss finden Sie das sechste Schlafzimmer mit eigenem Bad und mehr als genug Platz für ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder beides.

Im gesamten Haus wurden hochwertige Materialien verwendet und das Haus verfügt über Komfortmerkmale wie Dreifachverglasung, hochwertige Isolierung und Fußbodenheizung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



[lucasfox.de/go/ibz37564](http://lucasfox.de/go/ibz37564)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad,  
Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung,  
Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Alarmsystem



## 6.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>1.208m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien