

9.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » .

10	12	1.408m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	1.800m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

### Atemberaubende Neubauvilla zum Verkauf in bester Lage auf Ibiza.

Gelegen in einer wunderschönen Gegend im südlichen Teil der Insel, nach Südwesten ausgerichtet mit freiem Blick über das Tal, die Berge, die Stadt und über das Meer bis nach Formentera. Der freie 290-Grad-Blick zeigt Ihnen alle Facetten der fantastischen Insel.

Die Anreise erfolgt auf der 210 m<sup>2</sup> großen Dachebene der Villa, mit überdachtem Carport für 2 Autos. Von dort gelangen Sie auf die Dachterrasse mit Barbereich, einem 285 x 235 cm großen Whirlpool und einem Loungebereich mit spektakulärem Meerblick. Von dort bringt Sie ein Aufzug in alle Ebenen der Villa.

Die rahmenlosen Fenster und Oberlichter garantieren eine lichtdurchflutete Atmosphäre mit freiem Blick. Auf der ersten Etage mit 161 m<sup>2</sup> befindet sich die Haupt- / Apartmentsuite mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem begehbaren Kleiderschrank und einer perfekten Privatsphäre. Neben der Hauptsuite befindet sich das Hauptgästezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich auf 192 m<sup>2</sup> ein großzügiger Wohnbereich, eine große Küche mit begehbarem Kühlenschrank, ein Kamin und ein zusätzliches Fernsehzimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Party- und Kinobereich, Vorinstallation für eine Küchenbar, 3 Schlafzimmer mit Bädern, ein Wellnessbereich mit Sauna, eine große Waschküche, Lagerräume und die komplette Technik.

Im Erdgeschoss befindet sich die große Hauptterrasse mit 234 m<sup>2</sup> rund um den großen Pool (20 x 4,5 x 1,4 Meter), die beiden Wasserfälle und Wasserspiele. Die Wasserspiele am Eingang und rund um die Hauptterrasse im Erdgeschoss schaffen eine magische ozeanische Atmosphäre.

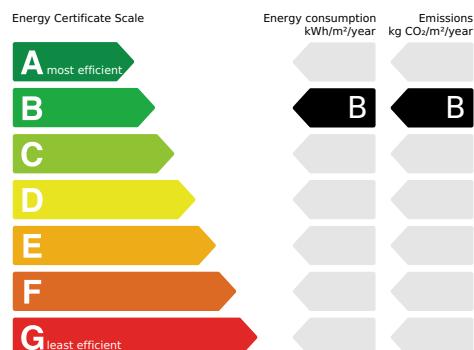
Darunter auf zwei Terrassen befindet sich der 86 m<sup>2</sup> große Gästehausbereich, der völlig unabhängig ist, mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, einer Küche und einem Wohnbereich, einem separaten Eingang und einem eigenen Parkplatz für 2 Autos. In diesem Bereich werden Ihre Gäste ihren Aufenthalt genießen und ihre Privatsphäre genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ibz40753](http://lucasfox.de/go/ibz40753)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa mit 1,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien