

8.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 340m² garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	6	730m²	280m²	340m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 340m² garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	6	730m²	280m²	340m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Hochwertige Neubauvilla in einer der besten Lagen Ibizas, Cap Martinet.

Diese beeindruckende, strahlend weiße Villa thront über der Küste Ibizas und übertrifft dank ihrer außergewöhnlichen Lage, der atemberaubenden Aussicht über die Talamanca-Bucht, der raffinierten Architektur und der erstklassigen Verarbeitung alle Erwartungen.

Der Erwerb dieser Villa ist eine einmalige Gelegenheit, da es auf der Insel nur wenige Luxusimmobilien dieses Kalibers gibt.

Diese einzigartige Villa in Cap Martinet ist ein dreistöckiges Haus mit fantastischem Blick auf das Mittelmeer und Formentera, das auf einem 1.104 m² großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück in Hanglage in der Gegend von Cap Martinet, Ibiza, steht.

Die Villa bietet einen klaren Panoramablick auf Formentera und Cap Martinet, das Kap, das der Gegend ihren Namen gibt.

Die verschiedenen Ebenen entfalten sich und enden mit den Hauptwohnräumen auf der obersten Ebene, die das Meer überblickt und über einen Infinity-Pool als Hintergrund für die Aussicht auf das Meer verfügt.

Der Zugang zum Haus erfolgt über den unteren Teil des Grundstücks von der Carrer de Cap Martinet, einer ruhigen Straße in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas. Ein großer Keller beherbergt eine überdachte Garage, einen Lagerraum und alle notwendigen Maschinenräume im Haus.

Der Hauptraum des Projekts, das wahre Herzstück des Hauses, beherbergt die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer.

Das Hauptschlafzimmer liegt etwas abseits der Hauptwohnbereiche und schmiegt sich mit seinem Volumen an den Poolbereich an, während Sie die Aussicht vom Aussichtspunkt an der obersten Stelle des Grundstücks genießen können. Der Pool verschmilzt mit dem tiefen Blau des Meeres und verstärkt den horizontalen Panoramablick.

Die Schlafzimmerebene bietet freie Aussicht sowie private Badezimmer und Terrassen.



lucasfox.de/go/ibz40968

Garten, Klimaanlage, Kamin, Grill,
Entspannungsbereich, Einbauschränke,
Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 340m² garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	6	730m²	280m²	340m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Das Leben im Freien wird durch großzügige Terrassen bereichert, wobei die Terrasse auf der oberen Ebene zwischen der Küche/Schlafzimmer/Wohn-Esszimmer und dem Pool die Hauptrolle spielt und über einen gut beschatteten Bereich verfügt.

Eine sorgfältig ausgewählte Palette an Materialien und Oberflächen definiert diese Entwicklung, mit der Suche nach einem zeitlosen und eleganten Charakter im gesamten Haus. Naturstein aus Ibiza bedeckt die Außenwände und bildet einen Steinsockel für das Haus, während er gleichzeitig die Skala der drei Ebenen verwischt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser neuen Luxusvilla auf Ibiza.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 340m² garten zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	6	730m²	280m²	340m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien