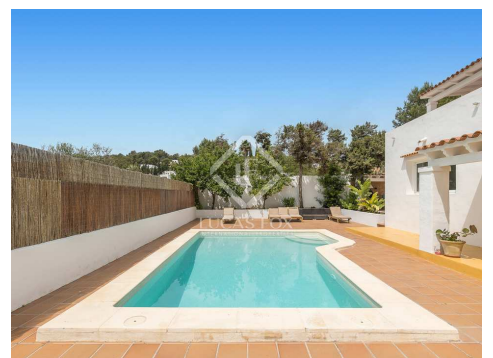
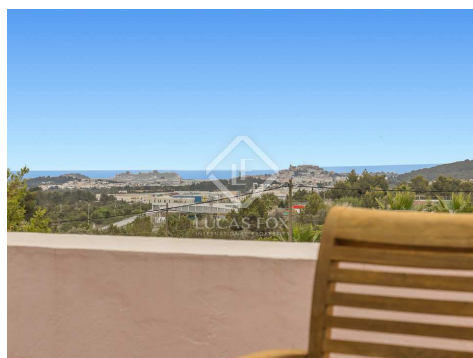


2.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07816

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>760m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07816

**5**                      **4**                      **235m<sup>2</sup>**                      **760m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Im Jahr 2020 restauriertes Landhaus mit unabhängiger Wohnung, Garage, Pool, Grill und Garten und mit Touristenlizenz für 6 Personen, mit Blick auf Dalt Vila zum Verkauf in der Nähe von San Rafael.**

Dieses prächtige Landhaus verfügt über eine definitive Ferienlizenz für die Unterbringung von 6 Personen. Es liegt in einer privilegierten Umgebung, ohne enge Nachbarn und ganz in der Nähe der Städte Ibiza und San Antonio. Ein Bereich, der Ruhe und absolute Privatsphäre bietet und gleichzeitig perfekt angebunden ist.

Das Haus wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und es wurden Mikrozementböden und Einbauschränke aus Buchenholz verlegt, die einen Hauch von Eleganz und Stil verleihen.

Das Haus ist in ein Haupthaus im Erdgeschoss, eine unabhängige Wohnung und zwei Studios aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, das Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten und eine voll ausgestattete offene Küche.

Im Obergeschoss befindet sich ein unabhängiges Apartment mit beeindruckendem Panoramablick und freiem Blick auf Dalt Vila und das Meer. Dieses Apartment verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Badezimmer.

Darüber hinaus verfügt das Haus über zwei unabhängige Studios, ideal für Gäste oder zusätzliche Nutzung.

Was die Außenbereiche betrifft, verfügt das Haus über einen Pool von ca. 3 x 8 Metern, der sich an sonnigen Tagen perfekt zum Abkühlen und Entspannen eignet. Für Liebhaber von Zusammenkünften im Freien verfügt die Villa über einen Grill und einen Holzofen, ideal, um köstliche Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Es verfügt außerdem über eine 16 m<sup>2</sup> große Garage und eine weitere 80 m<sup>2</sup> große Hauptgarage mit Zugang durch eine automatische Tür für mehr Komfort und Sicherheit. Und um diese Oase zu vervollständigen, gibt es auf dem Grundstück wunderschöne Gärten voller Orangen-, Zitronen- und Obstbäume, die für eine frische und lebendige Umgebung sorgen.



[lucasfox.de/go/ibz41851](https://lucasfox.de/go/ibz41851)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage,  
Kamin, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**2.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07816

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>760m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien