

2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

4	4	347m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

4	4	347m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neues Neubau-Duplex direkt am Meer mit Meerblick und Dachterrasse, bezugsfertig im Jahr 2025 in Cala Llenya, Santa Eulalia – Ibiza

Ein außergewöhnliches Neubauprojekt mit vier atemberaubenden Maisonette-Einheiten, eingebettet in einen der begehrtesten Orte Ibizas: Cala Llenya. Lassen Sie sich von dieser unvergleichlichen Lage direkt am Wasser mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer verzaubern. Das Hotel liegt in einer ruhigen und ruhigen Gegend, nur einen Steinwurf von einem malerischen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser entfernt.

Diese exklusive Entwicklung bietet eine Vielzahl von Vorteilen, darunter höchste Privatsphäre, üppige Gärten und eine Auswahl an Dachflächen, die individuell an Ihre Vorlieben angepasst werden können. Ob Sie eine private Oase oder einen lebendigen Unterhaltungsbereich suchen, die Möglichkeiten sind endlos.

Diese exquisite, neu erbaute Residenz ist ein Beweis für Raffinesse und verfügt über die feinste Auswahl an hochwertigen Materialien, die sorgfältig für anspruchsvolle Geschmäcker zusammengestellt wurden.

Betreten Sie Duplex C und lassen Sie sich von viel natürlichem Licht begrüßen, das jede Ecke durchflutet und das geräumige und luftige Ambiente unterstreicht. Der offene Grundriss bietet eine einladende Atmosphäre, perfekt für die Bewirtung von Gästen oder das Genießen einer schönen Zeit mit Ihren Lieben.

Dieses luxuriöse Anwesen ist mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet, um Ihren größtmöglichen Komfort zu gewährleisten. Erleben Sie das ganze Jahr über das perfekte Klima mit einer Klimaanlage, die Sie in den Sommermonaten kühl hält, und einer Fußbodenheizung, die in den kühleren Jahreszeiten für wohlige Wärme sorgt. Die sorgfältig gestalteten Küchen und Badezimmer sind komplett mit erstklassigen Geräten und Armaturen ausgestattet und vereinen Stil und Funktionalität nahtlos.

Komfort steht an erster Stelle, da das Anwesen ausreichend Parkplätze für Ihre Fahrzeuge bietet und so eine mühelose An- und Abreise gewährleistet.

Gönnen Sie sich die ultimative Entspannung, während Sie am glitzernden Pool entspannen, umgeben von sorgfältig angelegten Gärten, die eine private Oase schaffen. Für diejenigen, die ein gehobenes Erlebnis suchen, bieten die durchdacht gestalteten Dächer einen ruhigen Zufluchtsort, um die Panoramablicke zu genießen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



[lucasfox.de/go/ibz42492](http://lucasfox.de/go/ibz42492)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Erleben Sie den Inbegriff von luxuriösem Wohnen in diesem außergewöhnlichen Anwesen, das hochwertige Materialien, atemberaubenden Meerblick, modernes minimalistisches Design, helle und geräumige Innenräume, einen privaten Pool, üppige Gärten, Dächer, Klimaanlage, Fußbodenheizung, ausgestattete Küchen und vieles mehr nahtlos miteinander verbindet Badezimmer und bequeme Parkplätze.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien