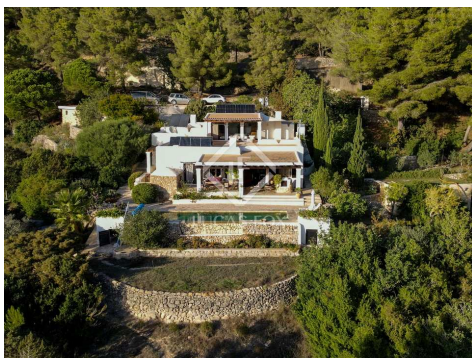


3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José »

3	3	290m²	105.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José »

3	3	290m²	105.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Authentische Finca zum Verkauf in der Nähe von Ibiza-Stadt, mit Pool und touristischer Vermietungslizenz.

Dieses charmante Landhaus wurde kürzlich renoviert, hat jedoch seinen ursprünglichen Stil und Charakter bewahrt, der sich in Merkmalen wie den authentischen Holzrahmen, handgefertigten Fliesenböden und anderen unberührten Details zeigt. Beim Betreten fallen als Erstes die beeindruckenden hohen Decken mit Wacholderbalken ins Auge, die der gesamten Residenz ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln. Es ist erwähnenswert, dass diese Villa über eine gültige Touristenlizenz verfügt.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, zahlreichen Sitzmöglichkeiten, darunter bequeme Sofas, und sogar einem ausgewiesenen Büroraum. Von hier aus gibt es einen direkten Zugang zur Veranda. Das Esszimmer verfügt über einen authentischen Keramikofen und einen wunderschön dekorierten Esstisch mit passenden Stühlen. Die offene und voll ausgestattete Küche verfügt über einen großzügigen Essbereich, ebenfalls mit Zugang zur Veranda und Terrasse. Auf dieser Etage finden wir ein geräumiges Schlafzimmer, das die alten Merkmale der Finca beibehält und über große Einbauschränke verfügt, die geschickt in den Wänden versteckt sind. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage ein eigenes Badezimmer und eine Waschküche.

Die beiden restlichen Schlafzimmer befinden sich im Stockwerk darüber. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet einen spektakulären Blick auf die private Terrasse oder den Garten.

Wenn Sie nach draußen gehen, werden Sie von dem Panoramablick auf das atemberaubende Meer, der sich sogar bis nach Formentera erstreckt, fasziniert sein.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt 362 m², während das weitläufige Grundstück 106.000 m² umfasst und ausreichend Parkplätze bietet. Der Garten rund um die Villa ist sorgfältig gepflegt und bietet eine harmonische Mischung aus einheimischen Pflanzen, leuchtenden Blumen und (Oliven-)Bäumen.



lucasfox.de/go/ibz42511

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Touristenlizenz, Stadtansichten,
Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José »

3	3	290m²	105.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auch die Außenbereiche bieten verschiedene Terrassen und Sonnenplätze und nicht zuletzt einen Infinity-Pool mit einer Größe von über 12,5 x 3 Metern. Dieses außergewöhnliche Merkmal rundet die Beschreibung dieses bemerkenswerten Landhauses wirklich ab. Nach seiner kürzlichen Renovierung im Jahr 2013 bietet dieses atemberaubende Schwimmbad einen magischen Rückzugsort, an dem Sie in den bezaubernden Meerblick eintauchen können, sodass es sich wie ein kleines, aber fesselndes Märchen anfühlt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José »

3	3	290m²	105.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien