

**3.400.000 € Grundstück - Zum Verkauf**  
**Grundstück zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**      **36.221m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3.400.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**      **36.221m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Ausgezeichnetes Grundstück mit Projekt zum Verkauf zwischen San Carlos und Santa Eulalia, Ibiza.**

Willkommen zu einer bemerkenswerten Immobilienmöglichkeit auf der faszinierenden Insel Ibiza. Zum Preis von 3,4 Mio. € umfasst dieses exklusive Angebot zwei unterschiedliche Immobilien, Objekt A und Objekt B, sowie ein großzügiges Grundstück von 36.221 m<sup>2</sup>. Bitte beachten Sie, dass die Kosten für Sanierung und Erweiterung separat anfallen und für beide Objekte auf ca. 2,8 Mio. € geschätzt werden.

Auf einem malerischen und flachen Gelände gelegen, eingebettet zwischen den bezaubernden Städten Santa Eulalia und San Carlos, bietet dieses rustikale Grundstück eine ruhige und idyllische Umgebung. Die natürliche Schönheit Ibizas umgibt Sie und bietet die perfekte Kulisse für Ihre Traumimmobilie.

Objekt A bietet mit 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche und weiteren 35 m<sup>2</sup> Stallfläche ein gemütliches und authentisches Erlebnis. Mit der Möglichkeit einer Erweiterung auf bis zu 320 m<sup>2</sup> und der Hinzufügung eines erfrischenden Swimmingpools haben Sie die Möglichkeit, diese Immobilie in einen großzügigen und luxuriösen Rückzugsort zu verwandeln.

Ebenso faszinierend ist das Objekt B mit 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Stallungen. Ähnlich wie bei Objekt A besteht die Möglichkeit einer Erweiterung um bis zu 320 m<sup>2</sup> und der Einbindung eines herrlichen Swimmingpools. Tauchen Sie ein in die Atmosphäre des traditionellen Ibiza-Lebens und genießen Sie gleichzeitig modernen Komfort und Annehmlichkeiten.

Mit dem kombinierten Potenzial beider Immobilien haben Sie die Freiheit, eine wirklich außergewöhnliche Residenz zu schaffen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf, während Sie sich die Möglichkeiten dieser bemerkenswerten Immobilienmöglichkeit vorstellen. Ganz gleich, ob Sie eine großzügige Villa, einen ruhigen Rückzugsort oder eine Kombination aus beidem entwerfen möchten, die Leinwand liegt ganz bei Ihnen.

Dieses außergewöhnliche Angebot ermöglicht es Ihnen, ein Stück der bezaubernden Landschaft Ibizas zu besitzen und gleichzeitig Ihr Traumhaus zu gestalten. Eine außergewöhnliche Chance, sich an einem der begehrtesten Reiseziele der Welt einen Namen zu machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



[lucasfox.de/go/ibz43475](http://lucasfox.de/go/ibz43475)

## 3.400.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**      **36.221m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien