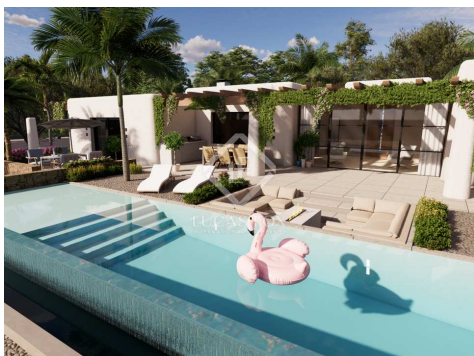


4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exquisites 250 m² großes Anwesen in Santa Gertrudis mit intelligenter Technologie, 3-5 Schlafzimmern, Solarenergie, Porcelanosa-Fliesen und üppigem Garten. Fertigstellung: 25. Frühling.

Wir präsentieren ein luxuriöses Anwesen in Santa Gertrudis.

Dieses exquisite Anwesen im Herzen von Santa Gertrudis bietet eine einzigartige Mischung aus moderner Eleganz und anspruchsvollem Wohnen. Mit seinem tadellosen Design, der großzügigen Raumaufteilung und einer Reihe erstklassiger Ausstattungsmerkmale ist diese neu erbaute Residenz ein Beweis für einen kultivierten, zeitgenössischen Lebensstil.

Dieses Anwesen ist ideal gelegen und bietet eine erstklassige Lage, nur 3 Minuten von Morna und nur 2 Minuten vom Zentrum von Santa Gertrudis entfernt. Die Bequemlichkeit der nahe gelegenen Annehmlichkeiten gepaart mit der ruhigen Umgebung bietet das Beste aus beiden Welten.

Dieses architektonische Meisterwerk erstreckt sich über 450 Quadratmeter und erstreckt sich über zwei Ebenen - ein 250 Quadratmeter großes Erdgeschoss und ein weiteres 250 Quadratmeter großes Untergeschoss. Dieses durchdachte Design sorgt für reichlich Platz für verschiedene Aktivitäten und Möglichkeiten.

Das Anwesen verfügt über 3-5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was den Bewohnern höchsten Komfort und Privatsphäre bietet. Darüber hinaus ist eine gut ausgestattete Gästetoilette strategisch günstig platziert.

Um das Konzept des modernen Wohnens auf ein neues Niveau zu heben, ist das gesamte Anwesen mit hochmoderner Hausautomationstechnologie ausgestattet. Dieses Smart-Home-System integriert nahtlos verschiedene elektronische Geräte und ermöglicht es den Bewohnern, Beleuchtung, Sicherheit, Klima und mehr mit nur einem Fingertipp zu steuern.

Jeder Raum im Gebäude verfügt über eine individuelle Klimaregelung mit separater Klimaanlage und Fußbodenheizung. Dieser individuelle Komfort stellt sicher, dass die Vorlieben jedes Bewohners das ganze Jahr über berücksichtigt werden.



lucasfox.de/go/ibz44008

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht,
Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche,
Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Sinne eines nachhaltigen Lebensstils ist das Anwesen mit Solarmodulen ausgestattet, die die Kraft der Sonne nutzen, um den Energiebedarf des Hauses zu decken und so seinen ökologischen Fußabdruck zu minimieren.

Ein exklusiver Brunnen versorgt das Anwesen mit einer autarken Wasserquelle, stärkt das Gefühl der Autonomie und verringert die Abhängigkeit von externen Wasserlieferungen.

Der tadellose Geschmack ist im gesamten Gebäude erkennbar, insbesondere in der Verwendung von Porcelanosa-Fliesen im Format 120 x 120 cm, die jedem Raum einen Hauch von Luxus und Eleganz verleihen.

Eine geräumige Kombination aus Garage und Keller bietet reichlich Lagerraum und Parkmöglichkeiten und stellt sicher, dass sowohl Funktionalität als auch Ästhetik gut berücksichtigt sind.

Das Anwesen ist von sorgfältig gepflegten Grünanlagen umgeben, die den Bewohnern eine Oase der Ruhe und optischen Freude bieten. Das eingezäunte Grundstück und ein Eingangstor sorgen für zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre.

Mit dem Fertigstellungstermin im Frühjahr 25 wird dieses herausragende Anwesen für seine glücklichen Bewohner bereit sein, einzuziehen und ein Leben voller Luxus, Komfort und Annehmlichkeiten zu genießen. Mit einem Preis von 4,5 Millionen Euro ist dies eine seltene Gelegenheit, ein prestigeträchtiges Anwesen in einer der begehrtesten Lagen von Santa Gertrudis zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien