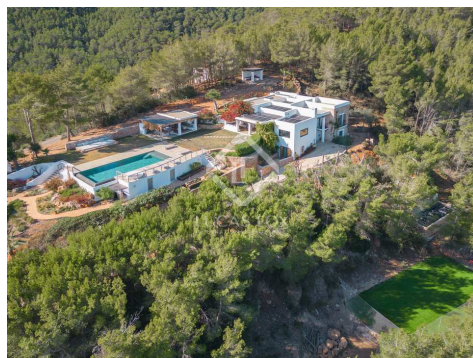


## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>50.403m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

7                      7                      476m<sup>2</sup>                      50.403m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Anwesen mit 2 Häusern mit insgesamt 7 Schlafzimmern, 7 Bädern, Panoramablick auf das Meer und absoluter Privatsphäre in zentraler Lage.

Entdecken Sie den Höhepunkt des Ibiza-Lebens in diesem außergewöhnlichen Anwesen auf einem Hügel mit Panoramablick auf das Meer. Dieses Anwesen liegt auf einem weitläufigen 34.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück und garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe. Das Haupthaus, das 2022 umfassend renoviert wurde, präsentiert schöne Materialien, die die Authentizität Ibizas bewahren und eine harmonische Mischung aus moderner Eleganz und Inselcharme schaffen.

Beim Betreten des Haupthauses werden Sie von dem großen Eingang mit hohen Decken fasziniert sein, der den Ton für eine wirklich bemerkenswerte Residenz angibt. Das Erdgeschoss verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Gästetoilette für zusätzlichen Komfort.

Der Zugang zur oberen Etage erfolgt über eine beeindruckende Treppe, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großzügigem begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, ein geräumiger offener Essbereich und eine voll ausgestattete Küche – perfekt für die Ausrichtung von Zusammenkünften – sowie zwei einladende Wohnbereiche befinden.

Erleben Sie ganzjährigen Komfort mit Fußbodenheizung im ganzen Haus und Klimaanlage in jedem Schlafzimmer. Der Außenbereich verfügt über eine herrliche Terrasse, einen Essbereich im Freien mit Küche und Grill sowie einen Infinity-Pool mit Blick auf das faszinierende Meer. Sonnenkollektoren sind eine umweltfreundliche Energiequelle und decken 65 % des Gesamtverbrauchs. Das Anwesen profitiert außerdem von Wasser aus einem Brunnen und einem Wäschebereich.

Das Gästehaus bietet Ihren Gästen eine private Oase und besteht aus einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad, einem einladenden Wohn- und Essbereich, einer voll ausgestatteten offenen Küche und einer Terrasse zum Entspannen. Die obere Etage des Gästehauses umfasst zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer.



[lucasfox.de/go/ibz44711](https://lucasfox.de/go/ibz44711)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielplatz, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>50.403m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Anwesen verfügt über eine geräumige 70 m<sup>2</sup> große Garage und eine charmante Kapelle, die dem Anwesen eine einzigartige Note verleiht. Umgeben von üppigem Grün strahlt das Anwesen mit zwei Eingangstoren, einem Alarmsystem und Überwachungskameras ein Gefühl absoluter Entspannung und Sicherheit aus.

Dieses einzigartige Anwesen bietet die seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies auf Ibiza zu besitzen, wo moderner Luxus nahtlos mit dem zeitlosen Charme der Insel verschmilzt. Vereinbaren Sie noch heute einen privaten Besichtigungstermin, um die Essenz mediterranen Lebens in seiner schönsten Form zu entdecken.

Preis auf Anfrage.

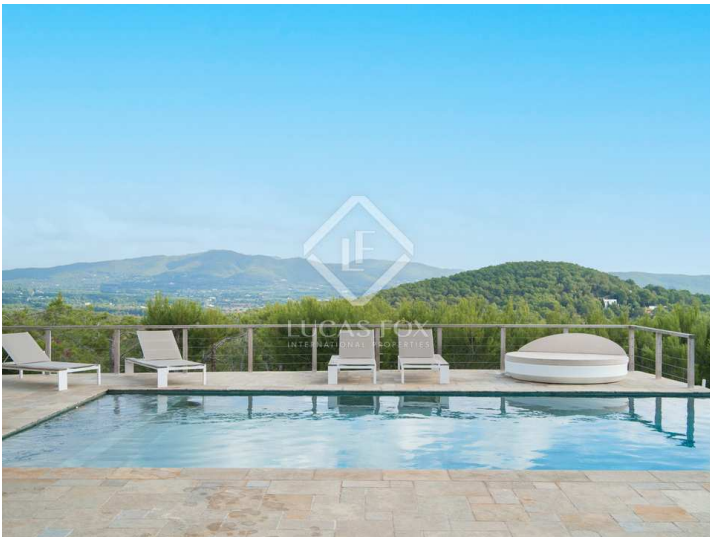
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>50.403m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien