

5.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6	7	515m²	4.345m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6 Schlafzimmer
7 Badezimmer
515m² Gebäudeplan
4.345m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine außergewöhnlich private und abgeschiedene Villa inmitten der malerischen Hügel Ibizas, komplett mit separatem Gästehaus und einer Touristenlizenz.

Diese außergewöhnliche Villa mit Touristenlizenz liegt in Sa Carocca, in den ruhigen Hügeln Ibizas. Umgeben von üppiger Vegetation und geschmückt mit weißen Wänden bietet es absolute Privatsphäre und eine innige Verbindung mit der Natur. In der Nähe können Sie idyllische Strände wie Sa Caleta und Cala Jondal entdecken, die nur 15 Autominuten entfernt sind. Für diejenigen, die auf der Suche nach pulsierender Energie und Aufregung sind, ist die Stadt Ibiza ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt. Das Haus liegt strategisch günstig im Zentrum der Insel und bietet einfachen Zugang zu Supermärkten und örtlichen Geschäften, die nur 5 Autominuten entfernt sind. Für internationale Reisen ist der Flughafen nur 10 Minuten entfernt.

Diese geräumige und ausgesprochen hochmoderne Villa auf einem großzügigen Grundstück bietet einen abgeschiedenen Rückzugsort sowie einen außergewöhnlichen Lebensstil in Ihrer eigenen privaten Oase und bleibt gleichzeitig in der Nähe der unzähligen Aktivitäten, die Ibiza zu bieten hat.

Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, heißt Sie ein beeindruckendes, automatisiertes Tor, flankiert von weißen Wänden und riesigen grauen Torbögen, in der Villa willkommen. Für Ihren Komfort und den Ihrer Gäste stehen ausreichend Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Diese geräumige mediterrane Villa mit sechs Schlafzimmern zeichnet sich durch ihre offenen Räume und charmanten Innendetails wie Gewölbedecken und Holzbalken aus. Beim Betreten des Wohnbereichs bemerken wir einen gemütlichen Kamin und einen offenen Essbereich, der sich perfekt für die Ausrichtung großer Versammlungen eignet. Der offene Grundriss wertet den bereits großzügigen Raum noch weiter auf, und die Türen des Wohnzimmers führen direkt auf eine der Terrassenterrassen und schaffen so eine perfekte Oase zum Entspannen oder Bewirten von Gästen.

Die helle und geräumige Küche ist über einen Flur zugänglich, der sie nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich verbindet. Es ist außerdem mit modernen Geräten ausgestattet und verfügt über eine Frühstücksecke und eine Kücheninsel, was es zu einem wirklich vielseitigen Raum macht.



lucasfox.de/go/ibz44765

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf**6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6	7	515m²	4.345m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wenn wir den geräumigen und natürlich beleuchteten Flur in die obere Ebene führen, finden wir zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und von natürlichem Licht durchflutet und verfügt über eine atemberaubende gewölbte Decke, die dem Raum eine elegante Note verleiht. Das luxuriös gestaltete Badezimmer verfügt über eine Marmordusche und separate Toiletten. Dieser Raum öffnet sich auch auf eine große Dachterrasse, die sich perfekt zum Sonnenbaden, für morgendliche Yoga-Sitzungen oder zum Genießen eines entspannenden Drinks unter den Sternen mit Blick auf den Pool eignet. Alle anderen Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, eines davon sogar mit einer modernen freistehenden Badewanne. Die Schlafzimmer sind mit Holzakzenten und Bettgestellen im balinesischen Stil dekoriert.

Beim Abstieg in das Untergeschoss entdecken wir einen unabhängigen Wohnraum mit eigener Küche, Schlafzimmer und Bad, ideal für das Servicepersonal. Neben dem Haupthaus gibt es auch ein Gästehaus auf der Rückseite des Grundstücks. Dieses Gästehaus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dieses unabhängige Gästehaus bietet auch weiteren Gästen, Freunden oder der Familie einen sehr komfortablen Empfang und bewahrt gleichzeitig deren absolute Privatsphäre.

Als wir nach draußen gehen, entdecken wir einen wunderschönen Garten mit einer vom Wald inspirierten Landschaftsgestaltung, die eine ruhige Atmosphäre schafft und über einen grünen Rasen verfügt, der von majestätischen Pflanzen und Bäumen umgeben ist. Der großzügige Pool bietet einen atemberaubenden Blick auf das Anwesen und ist erhöht und verfügt über eine Außendusche. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Haus und die umliegende Natur und schaffen so einen idyllischen Rahmen für sommerliche Entspannung und elegante Zusammenkünfte am Pool. Es stehen auch mehrere einladende Lounges im Freien zur Verfügung, darunter eine, die für Ihren Komfort vollständig überdacht ist, sodass Sie das Leben im Freien unabhängig von den Wetterbedingungen genießen können.

Mit seinem weitläufigen 4.345 m² großen Grundstück, insgesamt sechs einzigartigen Schlafzimmern, einem separaten Gästehaus, einem wunderschönen Garten und einer idealen, ruhigen Lage ist dieses Anwesen ein ideales Luxushaus auf der White Isle.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6	7	515m²	4.345m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien