

## 2.400.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>30.945m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 2.400.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>30.945m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Grundstück zum Bau einer attraktiven Villa mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in San José, Ibiza.

Wir sind stolz, Ihnen dieses wunderschöne Projekt präsentieren zu können, das vom Studio des renommierten Architekten Jaime Romano entworfen wurde und aus einer Villa mit 5 Schlafzimmern besteht, die auf einem abgelegenen, 3 Hektar großen ländlichen Grundstück gebaut werden soll, nur 2 Minuten vom charmanten Dorf Sant Josep und wenige Minuten entfernt fahren Sie zu den besten Stränden der Insel.

Das Projekt besteht aus einem Haupthaus im Boho-Chic-Design, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem großen Wohnbereich, einer offenen Küche und einem Swimmingpool. Jeder Schlaf- und Wohnbereich öffnet sich zu Terrassen und Ruheräumen. Ein Gästehaus mit einem zusätzlichen Doppelzimmer mit eigenem Bad vervollständigt das Haupthaus.

Das S'Arenest-Projekt eignet sich perfekt als Einfamilienhaus oder als Zweitwohnsitz und befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung, nach Süden ausgerichtet, den ganzen Tag über voller Licht und mit spektakulärem Blick auf den berühmten Berg Sa Talaia. Die Größe des Grundstücks gewährleistet absolute Privatsphäre und ist dennoch gut angebunden und über eine Asphaltstraße erreichbar.

Dieses Projekt hat vom Consell grünes Licht erhalten und wird nun dem Rathaus zur Prüfung und Genehmigung vorgelegt, was in einem Zeitraum von etwa 12 Monaten erwartet wird. Der Käufer hat noch die Möglichkeit, vor der endgültigen Genehmigung durch das Rathaus einige Aspekte des Projekts nach eigenem Ermessen zu ändern und ihm durch Innenarchitektur und Ausstattung eine persönliche Note zu verleihen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.



[lucasfox.de/go/ibz45342](https://lucasfox.de/go/ibz45342)

Bergblick, Garten, Tageslicht, Spielplatz,  
Panoramablick, Neubau, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Aussicht,  
Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 2.400.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in San José, Ibiza

Spanien » Ibiza » San José »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>30.945m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien