

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Wir präsentieren eine bezaubernde, zwei Jahrhunderte alte Finca an der Westküste Ibizas mit einem riesigen Grundstück, historischem Charme, viel Wohnraum, Parkplätzen und vielseitigen Nebengebäuden. Ideal für Familienmomente und große Zusammenkünfte.**

Wir freuen uns, Ihnen dieses bemerkenswerte Anwesen vorstellen zu können, eine charmante, originale Finca mit einer reichen, über zwei Jahrhunderte umfassenden Geschichte an der wunderschönen Westküste Ibizas. In einer malerischen Landschaft gelegen, verfügt dieses einzigartige Anwesen über eine weitläufige Grundstücksfläche von 160.000 Quadratmetern und beeindruckende 1.100 Quadratmeter Wohnfläche und bietet eine perfekte Kombination aus rustikalem Charme, Ruhe und Privatsphäre in der Gegend von Buscastells.

**Zugang und Parken:** Das Anwesen bietet ausreichend Parkplätze für Ihren Komfort und eignet sich daher ideal für die Unterbringung von Gästen oder die Organisation von Veranstaltungen. Dies gewährleistet sicheres und bequemes Parken für Besucher während ihres Aufenthalts. In der Nähe des Haupthauses finden Sie überdachte Parkplätze, die Ihrem Alltag zusätzlichen Komfort verleihen.

**Aufteilung:** Diese gut erhaltene Finca strahlt einen unwiderstehlichen Charme aus, der tief im kulturellen Erbe Ibizas verwurzelt ist. Jeder Winkel des Anwesens spiegelt eine tiefe Wertschätzung für seine historische Bedeutung wider. Mit sorgfältig kuratierten Innenräumen, die die Essenz Ibizas einfangen, bietet diese Finca einen exquisiten Rahmen für intime Familienmomente und große gesellschaftliche Zusammenkünfte.

**Haupthaus:** Das Haupthaus, ein Zeugnis der Vergangenheit, bewahrt die Essenz seines ursprünglichen Finca-Designs aus dem 18. Jahrhundert. Es erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über fünf geräumige Doppelzimmer, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen. Die restlichen Badezimmer werden gemeinschaftlich genutzt, sodass allen Bewohnern ausreichend Einrichtungen zur Verfügung stehen. Jedes Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, teilweise mit eigenem Balkon oder Terrasse, um die idyllische Umgebung zu genießen. Es erwarten Sie großzügige Gemeinschaftsräume, darunter ein Essbereich mit offener Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzkamin.

Anhänge:

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



[lucasfox.de/go/ibz45584](https://lucasfox.de/go/ibz45584)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Ibiza**

Spanien » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

- Nebengebäude am Pool: Dieses neben dem Pool gelegene Nebengebäude bietet vielseitigen Raum, darunter einen Bürobereich, ein großzügiges Schlafzimmer und ein Duschbad. Es kann als Gästesuite, Heimbüro oder Entspannungsbereich dienen.
- Nebengebäude La Tortuga: Eingebettet in den üppigen Rasen bietet dieses Gästehaus Privatsphäre und Nähe zum Haupthaus. Es umfasst ein komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Duschbad sowie eine überdachte private Terrasse, auf der Gäste die Schönheit des Gartens genießen können.
- Das Apartment: Dieses voll ausgestattete Apartment bietet unabhängigen Wohnraum mit zweieinhalb Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und zwei Suiten mit Ankleidebereichen und Duschbädern. Es umfasst auch ein einzelnes Schlafzimmer, das als Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann. Da es weiter vom Haupthaus entfernt liegt, bietet es den Gästen Privatsphäre.
- Das Anwesen verfügt über eine gut ausgestattete Waschküche mit eigenem Bad und einen Fitnessraum mit einem weiteren Badezimmer. Der Eingang umfasst eine große Industriehalle zur Lagerung von Garten- und Landwirtschaftsgeräten, die bei Bedarf in eine Personalwohnung umgewandelt werden kann, um Komfort und eine effiziente Immobilienverwaltung zu gewährleisten.

Das riesige Land ist in verschiedene Bereiche unterteilt, darunter einen ruhigen Wald, einen Obstgarten für frisches Obst, einen Gemüsegarten und Unterhaltungsbereiche mit üppigen Rasenflächen und mediterraner Vegetation. Der große private Swimmingpool bietet Platz für gemütliches Schwimmen oder Zusammensein. Das Anwesen bietet zahlreiche Rückzugsorte zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten und sorgt so für eine Vielfalt an Optionen, die Ihren Wünschen gerecht werden.

Das Anwesen ist an das Hauptstromnetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen für hochwertiges Trinkwasser sowie ein Regenwassersammelsystem. Es bietet Internetverbindung über Satellitentechnologie, osmosebehandeltes Wasser und eine gasbetriebene Zentralheizung für Komfort in den kühleren Monaten.

Dieses Anwesen eignet sich mit seinem weitläufigen Garten, den grünen Rasenflächen und den großzügigen Schlafzimmern im Haupthaus und in den Gästehäusern perfekt für die Ausrichtung großer Veranstaltungen im Freien wie Hochzeiten und Partys. Die abgeschiedene Lage erhöht die Privatsphäre für unvergessliche Feiern.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

„Finca Can Somni“ richtet sich an diejenigen, die den Charme der Landschaft schätzen und sich gleichzeitig modernen Komfort und Unterhaltungsmöglichkeiten wünschen, indem sie Natur, Geschichte, Komfort und Unterhaltung nahtlos miteinander verbinden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien