

4.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

7	6	440m²	8.784m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

7 **6** **440m²** **8.784m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese vollständig renovierte Villa bietet eine unkonventionelle Atmosphäre, nahtlose Räume, 5 Schlafzimmer, ein charmantes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und moderne Annehmlichkeiten.

Diese atemberaubende Villa wurde im Jahr 2023 einer aufwendigen Renovierung unterzogen, bei der exquisite Handwerkskunst mit erstklassigen Materialien zum Ausdruck kam, was zu einem ausgeprägten Bohème-Ambiente führte. Wenn Sie eintreten, begrüßen Sie die nahtlos miteinander verbundenen offenen Wohn- und Essbereiche mit unterschiedlichen Bodenebenen, die harmonisch ineinander übergehen und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Die Villa verfügt über eine hochmoderne Designerküche, die mit den neuesten Geräten ausgestattet ist. Jeder Aspekt dieses Hauses wurde sorgfältig kuratiert und verbindet ein modernes Flair mit dem authentischen Charme Ibizas.

Der Hauptwohnsitz besteht aus fünf großzügigen, schönen Schlafzimmern, die jeweils über ein luxuriöses eigenes Badezimmer mit wohltuenden Regenduschen verfügen. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine wohlige Badewanne für vollkommene Entspannung.

Ergänzt wird das Haupthaus durch ein hübsches Gästehaus, die „Casita“, bestehend aus einem voll möblierten offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Die Casita liegt etwa 50 Meter vor dem Haupthaus und verfügt über Fußbodenheizung und individuelle Klimaanlage in jedem Raum, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima sorgen.

Beide Wohnungen verfügen über Hochgeschwindigkeits-Glasfaserinternet und moderne Alarmsysteme, die eine nahtlose Konnektivität und erstklassige Sicherheit garantieren. Als zusätzlichen Komfort ist dieses prächtige Anwesen mit allen Möbeln ausgestattet und bietet so einen schlüsselfertigen Rückzugsort, der sofort bezugsfertig ist.



lucasfox.de/go/ibz46496

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

7	6	440m²	8.784m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Beim Betreten des weitläufigen Gartens entdecken wir zahlreiche weitläufige Terrassen, einen bezaubernden schattigen Essbereich im Freien und einen sonnendurchfluteten Swimmingpool auf über 90 m², ergänzt durch einladende Liegestühle. Ein moderner Zaun sorgt für Privatsphäre und unterstreicht gleichzeitig das luxuriöse Ibiza-Ambiente mit der weiß gestrichenen Fassade und den Gartenmöbeln aus Holz.

Das großzügige Grundstück, das sich zwischen dem Haupthaus und der Gästeresidenz erstreckt, bietet eine ideale Fläche für die Landschaftsgestaltung und umfasst beide Wohnungen nahtlos. Ein originelles und auffälliges Merkmal im Garten der Hauptresidenz ist ein beeindruckender ibizenkischer Turm, der ein Gefühl historischer Erhabenheit in diesem atemberaubenden Anwesen hervorruft.

Die sorgfältig gestaltete Gartenbeleuchtung unterstreicht die Attraktivität des Anwesens zusätzlich. Dezent Bodenstrahler beleuchten beispielsweise den Weg zur Casita und leiten so elegant den Weg zu diesem separaten Zuhause. Dieses Anwesen verbindet auf harmonische Weise den traditionellen Charme Ibizas mit dem Genuss eines modernen Luxuslebensstils.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

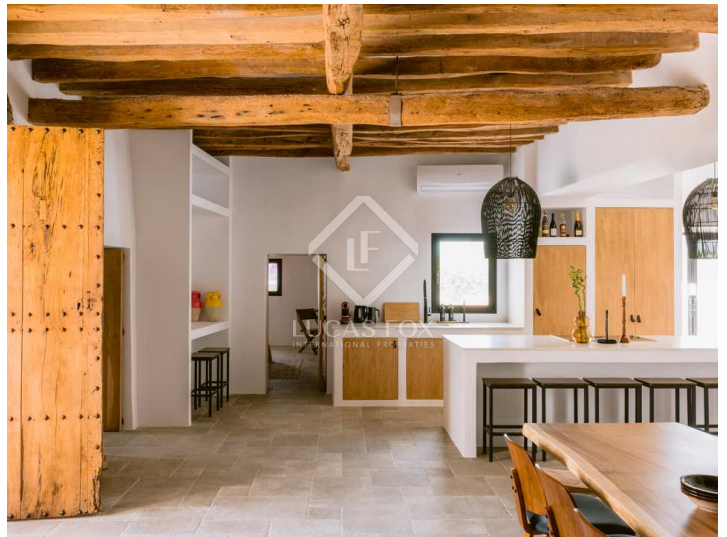
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

7 **6** **440m²** **8.784m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien